



**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA**




DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

PROMOTOR

INMOGROUP,


GRUPO INMOBILIARIO Y PROMOCIÓN URBANA, S.L.

Enero 2022 Urtarrila


	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 2 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	--

INDICE

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	5
1.1. EQUIPO DE TRABAJO	6
2. OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN DE LA PLANIFICACION.....	6
2.1. SITUACIÓN ACTUAL DE LAS PARCELAS AFECTADAS	6
2.2. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN	7
2.3. MARCO DE ELABORACION	7
2.4. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN	10
3. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN	11
4. SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE	13
4.1. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS VARIABLES DEL COMPONENTE ABIÓTICO	14
4.1.1. Clima.....	14
4.1.2. Geología y geomorfología.	15
4.1.3. Hidrología.....	18
4.1.4. Hidrogeología	19
4.1.5. Vulnerabilidad ante riesgos y catástrofes.....	20
4.2. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS VARIABLES DEL COMPONENTE BIÓTICA	29
4.2.1. Biogeografía y vegetación	29
4.2.2. Flora amenazada.....	33
4.2.3. Fauna.....	33
4.2.4. Red NATURA 2000 y Hábitats de interés comunitario según Directiva 92/43/CEE	34
4.2.5. Red de Corredores Ecológicos	37
4.2.6. Paisaje	38
4.3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS VARIABLES DEL COMPONENTE AMBIENTAL	38

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 3 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	--

4.3.1. Calidad del aire	38
4.3.2. Situación fónica.....	40
4.4. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS VARIABLES DEL COMPONENTE SOCIOECONOMICO	41
4.4.1. Patrimonio cultural.....	41
4.4.2. Medio socioeconómico	46
4.4.3. Instrumentos de Ordenación.....	48
5. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES.....	49
5.1. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES Y EFECTOS DERIVADOS DEL PLAN ESPECIAL CAPACES DE PRODUCIR IMPACTOS.....	49
5.1.1. Fase de construcción	50
5.1.2. Fase de funcionamiento.....	52
5.2. IDENTIFICACIÓN DE LOS POTENCIALES IMPACTOS	53
5.2.1. Metodología	53
5.3. MATRIZ DE IMPACTOS	55
5.3.1. Fase de construcción	59
5.3.2. Fase de funcionamiento.....	72
6. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.....	73
6.1. LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT)	73
6.2. PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE ZARAUTZ-AZPEITIA.....	74
6.3. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE RÍOS Y ARROYOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO.....	75
6.4. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DEL LITORAL	77
6.5. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ZONAS HÚMEDAS.....	77
6.6. EL PLAN TERRITORIAL AGROFORESTAL	78
6.7. OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL	79
7. MOTIVACION DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO	80

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 4 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	--

8. MEDIDAS PREVENTIVAS, REDUCTORAS Y CORRECTORAS.....	82
8.1. MEDIDAS PARA LA FASE DE REDACCIÓN	82
8.2. RECOMENDACIONES PARA LAS FASES DE EJECUCIÓN	83
9. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN	85
9.1. EN FASE DE REDACCIÓN	86
9.2. EN FASE DE EJECUCIÓN	86
9.2.1. Autorizaciones y/o comunicaciones previas	86
9.2.2. Estudio gestión de residuos	86
9.2.3. Manual de buenas prácticas medioambientales	87
9.2.4. Control del área ocupada	87
9.2.5. Conservación de la vegetación existente	87
9.2.6. Control del estado de las vías.....	88
9.2.7. Calidad acústica	88
9.2.8. Calidad atmosférica	88
9.2.9. Instalaciones de gestión de residuos	89
9.2.10. Control de la limpieza final.....	89


ANEXO I: FICHA DE AUTORÍA

ANEXO II: ESTUDIO ACÚSTICO

ANEXO III: MAPAS DE DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

ANEXO IV: BORRADOR DEL PLAN

ANEXO VI: DECLARACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 5 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	--

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES


Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Azkoitia – Texto Refundido - fueron aprobadas definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Consejo de Diputados de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa en sesión de 19 de junio de 2007, dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco. El texto del acuerdo y las normas urbanísticas se publicaron en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 192, de 02-10-2007.

Entre los distintos ámbitos que delimita el reseñado documento de planeamiento integral, se encuentra el Área 8 – “DANOBAT “, clasificado como suelo urbano, con calificación de residencial y categorizado como no consolidado, que incorpora y hace suyas las previsiones establecidas para el ámbito por la Modificación puntual de las Normas Subsidiarias aprobadas con carácter definitivo por el Consejo de Diputados de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa con fecha 03-10-2006.

El presente Plan Especial incrementa el número de viviendas que fueron establecidas en el Estudio de Detalle del ámbito, aprobado definitivamente por acuerdo plenario de 26-03-2017, y a su redistribución entre las parcelas (1, 2 y 3) que no se han edificado en altura, pasando de las actuales 126 a un total de 136, esto es, por debajo del máximo permitido, que con el esponjamiento del 30%, se cifran en 163 viviendas, así como la consiguiente redistribución y concreción del número de viviendas que acogerán cada una de las tres parcelas que están sin edificar en altura.

Dicho Plan, para su tramitación administrativa implica la elaboración del Estudio Ambiental Estratégico, en cumplimiento de la legislación en materia de evaluación ambiental que es de aplicación en este estudio. En particular nos referimos a la siguiente:

- ✓ Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana
- ✓ Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco
- ✓ Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- ✓ Ley 9/2018, de 5 de diciembre, de evaluación ambiental por la que se modifica la anterior.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 6 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	--

- ✓ Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de los planes y programas.
- ✓ Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo

Además la legislación en materia de impacto acústico de referencia es la siguiente:

- Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la CAPV. donde establece en su artículo 37 que las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico.

1.1. EQUIPO DE TRABAJO

Para la realización de este estudio, ASMATU S.L. ha organizado un equipo de trabajo que actuará bajo la Dirección General de Jokin Idarreta Cardona, Ingeniero civil.

Beatriz Barinaga Múgica. Licenciada en Ciencias del Mar. Especialista en Planificación y Arquitectura del Paisaje, en la supervisión del DAE y la realización de los mapas de diagnóstico ambiental.

Irene Aranguren López. Licenciada en Geología, redactará el documento.

2. OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN DE LA PLANIFICACION

2.1. SITUACIÓN ACTUAL DE LAS PARCELAS AFECTADAS

El Plan Especial de Ordenación Urbana recoge los puntos en los que las Normas Subsidiarias del planeamiento municipal de Azkoitia se ven modificadas en el Área 8-Danobat.

A continuación se presentan una serie de fotos aéreas de la parcela objeto de la modificación propuesta. En él se observa la parcela donde existió una edificación pero que actualmente se encuentra vacío. Así mismo se observan los bloques de viviendas construidas en la fase anterior y la zona urbanizada.



Figura 1. Y 2: Foto aérea de la parcela y las edificaciones de DANOBAT.

2.2. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN

En consonancia con lo dispuesto en el art. 68 de las normas urbanísticas generales del documento de planeamiento general de Azkoitia, según redacción introducida por la Modificación nº 1 de las NN.SS., el objeto del presente documento es el de modificar el número de viviendas en el Área 8, pasando de las actuales 126 a un total de 136, esto es, por debajo del máximo permitido, que con el esponjamiento del 30%, se cifran en 163 viviendas, así como la consiguiente redistribución y concreción del número de viviendas que acogerán cada una de las tres parcelas que están sin edificar en altura.

Así pues, las previsiones del presente Plan Especial se limitan a lo expuesto y no alteran el resto de las previsiones aprobadas, manteniéndose tanto las alineaciones, perfiles, etc. que, como ha quedado indicado, provienen de la Modificación puntual de las Normas Subsidiarias que fue aprobada con carácter definitivo por el Consejo de Diputados de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa con fecha 03-10-2006.


2.3. MARCO DE ELABORACION

El contexto establecido en el conjunto de las disposiciones y documentos de aplicación en las materias afectadas por el mismo son los siguientes:


✓ Disposiciones territoriales, urbanísticas y/o de suelo:

Promovidas y vigentes en la Comunidad Autónoma del País Vasco:

- ◆ Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 8 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	--

- ◆ Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. y parcialmente derogado por el Decreto 123/2012, de 3 de julio.
- ◆ Ley de 28 de noviembre de 2008, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.
- ◆ Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.
Ley por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, de 28 de noviembre de 2008.
- ◆ Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- ◆ Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad.
- ◆ Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
- ◆ Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.
- ◆ Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.
- ◆ Ley 3/1998, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, de 27 de febrero de 1998, y Decreto de 16 de octubre de 2012, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas (Decreto 211/2012)
- ◆ Decreto 211/2012, de 16 de octubre de 2012, de regulación de los estudios de impacto ambiental de planes y programas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- ◆ Ley del ruido, de 17 de noviembre de 2003, y Reales Decretos de 16 de diciembre de 2005 y 19 de octubre de 2007, de desarrollo de aquélla en lo relativo a la evaluación y gestión del ruido ambiental, el primero de ellos, y zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, el segundo.
- ◆ Decreto 213/2012, de 16 de octubre de 2012, de contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 9 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	--


- ◆ Ley de Aguas, de 23 de junio de 2006.
- ◆ Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Promovida por la Administración central:

- ◆ Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- ◆ Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

✓ Instrumentos de ordenación del territorio vigentes:

- Normas urbanísticas generales del documento de planeamiento general de Azkoitia.
- Modificación nº1 de las normas subsidiarias.
- Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente Cantábrica). Aprobación definitiva: 22 de diciembre de 1998. Modificación del PTS según Decreto 449/2013, de 19 de noviembre (BOPV de 12 de diciembre de 2013; corrección de errores, BOPV de 27 de enero de 2013).
- Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales. Aprobación definitiva: Decreto 262/2004, de 21 de diciembre.
- Plan Territorial Sectorial de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa. Aprobación definitiva: Decreto Foral 24/2009, de 21 de julio.
- Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Gipuzkoa. Aprobación definitiva: Norma Foral 6/2014, de 30 de junio.
- UDALPLAN 2020: información del suelo Residencial, Actividades Económicas, Sistemas Generales y categorización del Suelo no urbanizable.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 10 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

2.4. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN

Tal y como se ha mencionado en el apartado anterior, el objeto de la modificación evaluada en el presente documento afecta a los siguientes ámbitos urbanísticos:

- Área 8 *Danobat* ubicado al suroeste del municipio de Azkoitia

Antecedentes

En junio de 2007 fueron aprobadas las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Azkoitia, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco. Dentro del planeamiento se encuentra el Área 8-Danobat, clasificado como suelo urbano, con clasificación de residencial y categorizado como no consolidado. En dicho documento se establece que se construirán un total de 126 viviendas divididas en las 4 parcelas.

En 2008 se otorgó la licencia urbanística para la construcción de 56 viviendas, locales y garajes en las parcelas 3 y 4, así como para los sótanos de las parcelas 1 y 2.


Más adelante, en el Estudio Detalle, se presentó un modificado del proyecto en el que se contemplaba la construcción de 66 viviendas en la parcela 4 además de locales en planta baja y garajes bajo rasante y la edificación de las plantas sótano de las parcelas 1, 2 y 3.

La reseñada edificación se acompasó con la urbanización del entorno de la parcela 4, y también se halla ejecutado el encintado perimetral de las aceras de la Unidad de Ejecución.

La crisis en que se vio inmiscuido el mercado inmobiliario, imposibilitó la continuación de la promoción residencial (edificación en altura de las parcelas edificables números 1, 2 y 3), siendo éste el escenario en el que nos encontramos en la actualidad.

Objetivo de la alternativa elegida

El área 8-Danobat consta de 4 parcelas, de las cuales ya está edificada la nº4, así como los garajes y trasteros de las 1,2 y 3. La edificabilidad total del área se ve en la siguiente tabla:

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 11 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

PARCELAS	SUPERFICIE M2/(S)	EDIFICABILIDAD BAJORASANTE GARAJES M2/(S)	EDIFICABILIDAD LOCALES M2/(t)	EDIFICABILIDAD USO RESIDENCIAL PLANTAS ALTAS M2/(t)	EDIFICABILIDAD SOBRERASANTE TOTAL M2/(t)	Nº VIVIENDAS
1	451,50	1345,50	294,25	1603,20	1897,45	12
2	471,50	1414,50	410,00	2810,00	3220,00	24
3	1147,80	3443,40	422,25	4177,50	4599,75	34
4	1573,60	4720,80	805,20	6909,30	7714,50	66
TOTAL		10924,20	1931,70	15500,00	17431,70	136


Las previsiones del presente Plan Especial se limitan a lo expuesto y no alteran el resto de las previsiones aprobadas, manteniéndose tanto las alineaciones, perfiles, etc.

3. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

El Plan Especial de Ordenación Urbana del Área 8 *Danobat* de Azkoitia se ajustará a la regulación establecida en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Asimismo, se estará a lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Ley 9/2018, de 5 de diciembre (por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental), la Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero) y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas. Los hitos a seguir son los siguientes:

✓ **Solicitud de inicio**

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 12 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

El promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento inicial estratégico.

- Órgano Promotor: INMOGROUP, Grupo inmobiliario y promoción urbana S.L.
- Órgano Sustantivo o Responsable de la aprobación: Ayuntamiento de Azkoitia.
- Órgano Ambiental: Eusko Jaularitza – Gobierno Vasco.

✓ Consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas


Según el artículo 30 de la Ley 21/2013, el órgano ambiental someterá el borrador del plan o programa y el documento inicial estratégico a consultas de las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas.

Según el Decreto 211/2012 se debe de posibilitar la consulta del Documento de Inicio (art 9) a las administraciones publicas afectadas por el plan y al público interesado.

✓ Informe ambiental estratégico

Tal y como establece el artículo 31 de la Ley 21/2013, el órgano ambiental, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V, resolverá mediante la emisión del informe ambiental estratégico donde se determinará si el plan tiene o no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente.

Una vez que el Órgano Ambiental emita el informe ambiental estratégico, se proseguirá con la Aprobación del plan.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 13 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

4. SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE

El ámbito urbanístico objeto de estudio está ubicado al Suroeste del término municipal de Azkoitia, Jausoro auzounea. En el entorno actualmente existe un solar vacío rodeado de viviendas.

Dentro del ámbito de estudio de ambos emplazamientos, se identificarán y describirán las siguientes variables de la componente ambiental.

SUBSISTEMA FISICO-NATURAL:

MEDIO ABIÓTICO

- Clima
- Geología
- Geomorfología
- Suelos
- Hidrología
- Hidrogeología
- Procesos y riesgos

MEDIO BIÓTICO

- Vegetación
- Hábitats de interés comunitario
- Flora
- Fauna
- Áreas de Interés naturalístico
- Red de Corredores Ecológicos
- Paisaje

SITUACIÓN AMBIENTAL


- Calidad del aire
- Situación fónica

SUBSISTEMA SOCIOECONOMICO:

- Patrimonio cultural
- Instrumentos de Ordenación

Las fuentes de información empleadas para completar la información relativa al medio físico del emplazamiento han sido las siguientes:

- o GeoEuskadi, Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) de Euskadi.
- o Mapa Geológico del País Vasco E 1:25.000 (EVE).
- o Agencia Vasca de Meteorología (Euskalmet).

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 14 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

- o Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrícola (SIGPAC).
- o Sistema de Información Geográfico de Datos Agrarios (SIGA)
- o Instituto Nacional de Estadística.
- o Instituto Geográfico Nacional (IGN).
- o Instituto Geológico y Minero (IGME).
- o Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

La información que proporciona el análisis del medio físico es determinar las características del emplazamiento y su entorno con el objeto de identificar los factores ambientales más sensibles que puedan verse afectados por los cambios de uso de suelo propuestos en esta modificación.

4.1. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS VARIABLES DEL COMPONENTE ABIÓTICO


4.1.1. Clima

El área de estudio del municipio de Azkoitia se ubica en la zona climática de la vertiente atlántica del País Vasco, dentro de la cual se encuentra la totalidad de la provincia de Guipúzcoa. El clima de dicha zona se puede denominar según la clasificación climática de Köpen como clima templado húmedo sin estación seca, o clima atlántico, simbolizado en tal clasificación con el código Cfb.

El municipio de Azkoitia presenta un clima de tipo templado oceánico, caracterizado por temperaturas suaves, humedad relativa elevada, nubosidad frecuente y lluvias abundantes repartidas de forma regular durante todo el año. Al igual que para el resto del País Vasco, su localización meridional con respecto a la circulación general atmosférica del Oeste implica la existencia de dos estaciones bien marcadas -invierno y verano- separadas por otras dos estaciones de transición: primavera y otoño.

Al igual que el conjunto del Territorio Histórico de Gipuzkoa, el área de estudio, presenta uno de los valores pluviométricos más altos de Europa, siendo prácticamente todas sus precipitaciones en forma de lluvia. El clima tan húmedo de Azkoitia se manifiesta en los altos índices de humedad existentes incluso en verano, cuando hay un 71% en el mes de julio en la estación de Ibai Eder en Azpeitia, ubicado a 90 msnm.

En lo que respecta a la insolación, si sólo fuese por la latitud, el reparto de horas de sol sería muy parecido en todo el País Vasco, pero la nubosidad determina que haya importantes diferencias anuales y estacionales entre unas zonas y otras. El flujo del nordeste, muy frecuente en primavera-verano hace que nuestra zona de estudio tenga más insolación que otras zonas cercanas a la costa más al Oeste en Euskadi.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 15 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Este gradiente hace que nuestra zona de estudio tenga aproximadamente 1816 horas de sol de media al año.

Atendiendo al viento, el flujo general, que se manifiesta libre de las influencias locales del relieve por encima de los 2000m. de altura, hay que destacar el predominio absoluto durante el invierno de los vientos del sector sur, en contraste con el predominio durante el verano de los vientos del sector norte.

En lo que respecta a los vientos superficiales, el observatorio de Igueldo presenta una de las velocidades medias anuales de viento más grandes de Euskadi, predominan los vientos del N.

Según la clasificación climática de Köpen, los datos identifican el ámbito con un clima templado húmedo sin estación seca, simbolizado en tal clasificación con el código Cfb. Según la clasificación de Papadakis (1966), adaptada por el MOPT en 1992, Se denomina como clima oceánico de tipo marítimo templado húmedo (MA – Hu), lo que conlleva inviernos poco fríos y veranos suaves.

4.1.2. Geología y geomorfología.

La zona de Azkoitia se encuentra dentro de la zona denominada "Arco Plegado Vasco", perteneciente a la Cuenca Vasco-Cantábrica que a su vez forma parte de la terminación occidental del Pirineo que, a nivel local, se traduce en una serie de estructuras producto de la compresión de la cobertura sedimentaria. El área forma parte de la Unidad de Oiz, dentro del Sector Erlo-Andutz-Arno.

En las últimas etapas del Cretácico se produjo un basculamiento que hizo cambiar los ritmos de sedimentación, de modo que los macizos pirenaicos, hasta entonces de influencia muy localizada en comparación con la Meseta castellana y el Macizo Asturiano, se convierten en lugar de origen de considerables aportes de material terrígeno. En el Maestrichtiense se produjo un movimiento de regresión marina que se acentuó en el tránsito del Cretácico al Terciario, con algunas fluctuaciones, y que respondió a un medio sedimentario marino muy inestable y de poca profundidad.

La zona de estudio se sitúa en su totalidad dentro de un conjunto de carácter estructural denominado "Unidad de Oiz" que comprende materiales cuya edad es mayoritariamente del Cretácico.

La unidad de Oiz abarca materiales mayormente sedimentarios, de carácter detrítico-carbonatado, de las edades del jurásico y cretácico. Indicar que intercaladas también aparecen materiales ígneos, que afloran como coladas o sills.

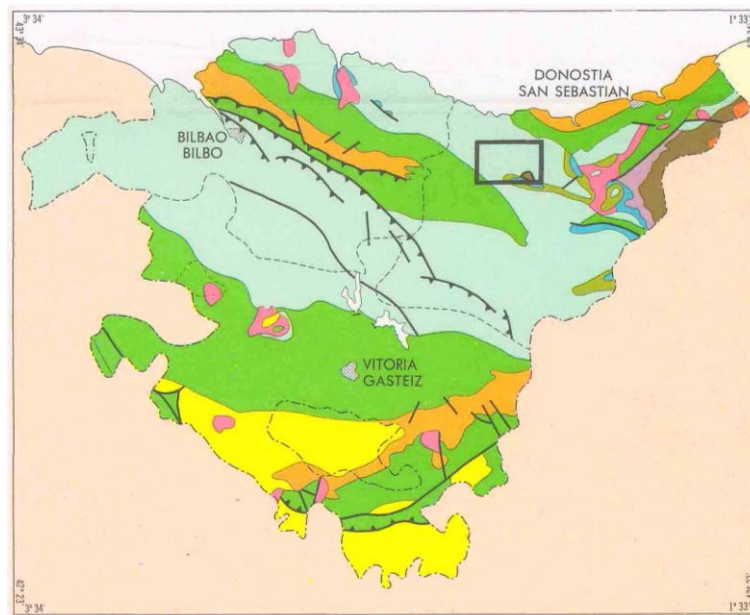


Figura 2. Mapa de situación geológica. (Fuente: EVE.)

Centrándonos en la zona objeto de estudio analizado en el presente documento, la parcela ubicada en la calle Ibai Ondo, según los datos obtenidos del visor GeoEuskadi, se caracteriza por la presencia de dos unidades litológicas, por un lado los depósitos fluviales con permeabilidad media por porosidad y por otro alternancia de lutitas negras y areniscas de permeabilidad baja por porosidad.

En la imagen siguiente se observa la ubicación de ambas unidades.



Figura 3. Litología de la parcela

En cuanto a la geomorfología general, en el municipio de Azkoitia se pueden diferenciar tres zonas claramente, por un lado el casco urbano, el cual se encuentra en una zona intermedia, a una cota media de +130. El núcleo se ve rodeado por barrios altos ubicados en colinas que incluso alcanzan la cota +170 y por otro los barrios ubicados al otro lado del río Urola, los cuales se encuentran a una cota inferior a la del propio casco histórico, a una cota aproximada de +115 m.

La parcela donde se ubica el proyecto razón del estudio, de hecho, encuentra en su margen derecho la colina donde está ubicada la ermita de San Martín.

En la imagen siguiente se muestra la unidad geomorfológica presente en la totalidad de la zona de estudio, denominada "Aluvial".


	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 18 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---



Figura 4. Geomorfología de la parcela


4.1.3. Hidrología

El municipio de Azkoitia queda integrado prácticamente en su totalidad en la unidad hidrológica del Urola.

El principal cauce fluvial que se encuentra en el área es el propio río Urola, de jerarquía 1 y con una longitud de su cauce principal de 59 km.

El río transcurre superficialmente rodeando el municipio, quedando al norte en la zona de estudio. Así mismo, la zona de estudio es atravesada por una regata de jerarquía 2 denominada Txalon de 4.245 m de longitud. Ésta transcurre de manera subterránea durante 130 m y atraviesa el ámbito de estudio de norte a sur, pero se sitúa fuera de la parcela.

La regata cuenta con cartografía de inundabilidad de manera que podemos comprobar que como consecuencia de lo anterior todo el ámbito se sitúa en zona inundable con un periodo de retorno de 500 años.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 19 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Además, está dentro del ARPSIS Azkoitia, aunque no se encuentra dentro de la zona de flujo preferente ni dentro la zona de policía de cauces.

4.1.4. Hidrogeología

En cuanto a las masas de aguas subterráneas del entorno, la totalidad de la parcela se encuentra ubicada en la masa de agua denominada Anticlinorio norte, el sector Cuaternario Arrola-Murumendi para ser exactos.


En la imagen siguiente se representan las masas de agua identificadas en el entorno.



Figura 5. Zona de interés hidrogeológico

La permeabilidad de la zona de estudio está intrínsecamente condicionada por las 2 unidades litológicas presentes en la parcela. Los depósitos fluviales presentan una permeabilidad media por porosidad, mientras que la unidad conformada por alternancia de areniscas a veces calcáreas y lutitas, por otro lado, presentan permeabilidad baja por porosidad

La imagen siguiente muestra las dos unidades mencionadas.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 20 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---



4.1.5. Vulnerabilidad ante riesgos y catástrofes


Este apartado se incluye obligatoriamente a partir de la aprobación de la Ley 9/2018, de 6 de febrero de evaluación ambiental. En primer lugar, acotaremos la definición de "accidente grave" y catástrofe". A continuación, definiremos los posibles riesgos y amenazas a las que va a estar sometida la revisión del Plan.

Por último, en el caso de que efectivamente esté sujeto a algún(os) riesgo(s), estableceremos cuales son los impactos significativos que pudiera ocasionar sobre el medioambiente:

Términos

Accidente grave: suceso, como una emisión, un incendio o una explosión de gran magnitud, que resulte de un proceso no controlado durante la ejecución. Explotación, desmantelamiento o demolición de un proyecto, que suponga un peligro grave, ya sea inmediato o diferido, para las personas o el medio ambiente.

Catástrofe: suceso de origen natural, como inundaciones, subida del nivel del mar o terremoto, ajenos al proyecto, que produce gran destrucción o daño sobre las personas o el medio ambiente.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 21 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

RIESGOS Y AMENAZAS


Riesgo de accidente grave por emisiones de sustancias nocivas al medio. Dado que no se trata de un plan del que se derive la emisión de sustancias nocivas al aire, esta variable se supone despreciable.

Riesgo de explosión, incendio derivado del propio Plan. Aparte hemos consultado el mapa de riesgos para la población civil por actividades -riesgo químico-empresas Seveso-, desprendiéndose de la misma que tampoco se sitúa dentro del radio de afección de ninguna instalación de estas características.

Riesgo de transporte de mercancías peligrosas, se encuentra entre las bandas de 100 y 200 metros.



Los principales riesgos naturales están comúnmente asociados a los problemas geomorfológicos, como las pendientes fuertes y la rugosidad acusada; los problemas

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 22 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

geotécnicos, como la capacidad portante e inestabilidad de ladera; los hidrológicos, como la inundación y el encharcamiento.

Tectónica

En cuanto a la sismicidad de la zona, la peligrosidad sísmica en España se define por medio del mapa de peligrosidad sísmica según la Norma Sismorresistente NCSE-02, actualmente en vigor. Este mapa suministra, para cada punto del territorio, expresada en relación al valor de la gravedad, la aceleración sísmica básica a_b ; un valor característico de la aceleración horizontal de la superficie del terreno correspondiente a un periodo de retorno de 500 años.

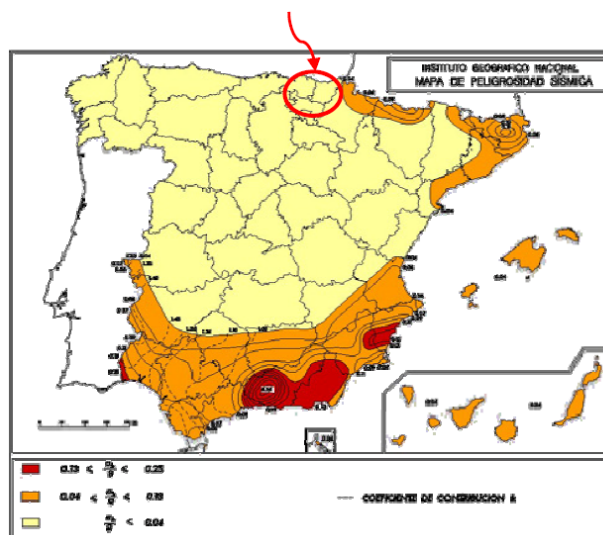



Figura 6. Mapa de sismicidad (Fuente: Ministerio del interior).

El mapa aporta el coeficiente de contribución K, en el que se tiene en cuenta la influencia, para cada punto, de los distintos tipos de terremotos, en la peligrosidad sísmica. En base a estos datos, las parcelas de estudio se localizan en una zona de peligrosidad sísmica baja, situándose en un rango de intensidades sísmicas menores al grado VI en la escala oficial española M.S.K. descartando por tanto problemas de esta índole sobre las futuras construcciones.

Inundabilidad

Tal y como se puede apreciar en la figura siguiente, la parcela ubicada en Ibai Ondo kalea, se ve afectada por riesgo de inundación de 500 años de periodo de retorno, dato que tendrá que ser considerado en el futuro proyecto constructivo.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 23 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Por ello se deberá estar a lo dispuesto en el Plan de Gestión de Riesgos de Inundación vigente y al Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente Cantábrica), que cuenta con aprobación definitiva el 22 de diciembre de 1998. Fue modificado dicho PTS según Decreto 449/2013, de 19 de noviembre (BOPV de 12 de diciembre de 2013; corrección de errores, BOPV de 27 de enero de 2013). Por último, también es de destacar que serán de aplicación las normas relacionadas a Áreas Inundables del PGOU.

Como se aprecia en la imagen siguiente, en particular la correspondiente al Área 8 "Danobat", está dentro de una zona ARPSIs (Área con Riesgo Potencial de Inundaciones) de acuerdo al Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión del riesgo de inundación.

Los elementos que componen este servicio son polilíneas que representan cauces o zonas costeras con riesgo de desbordamiento y que motivan que las zonas limítrofes a estos cauces o zonas costeras tengan un riesgo potencial significativo de inundación.

La delimitación de las ARPSIs se realiza sobre la base de la evaluación preliminar del riesgo de inundación, que se elabora a partir de la información fácilmente disponible, como datos registrados y estudios de evolución a largo plazo, incluyendo el impacto del cambio climático. Existe el riesgo potencial de inundaciones sobre el Medio Urbano, dado que la regata Txalon discurre dentro del ámbito pero fuera de la parcela. Cuando se hizo la obra de bajo rasante y urbanización se desvió esa regata junto a la calle Ibaiondo (regata actual descubierta)

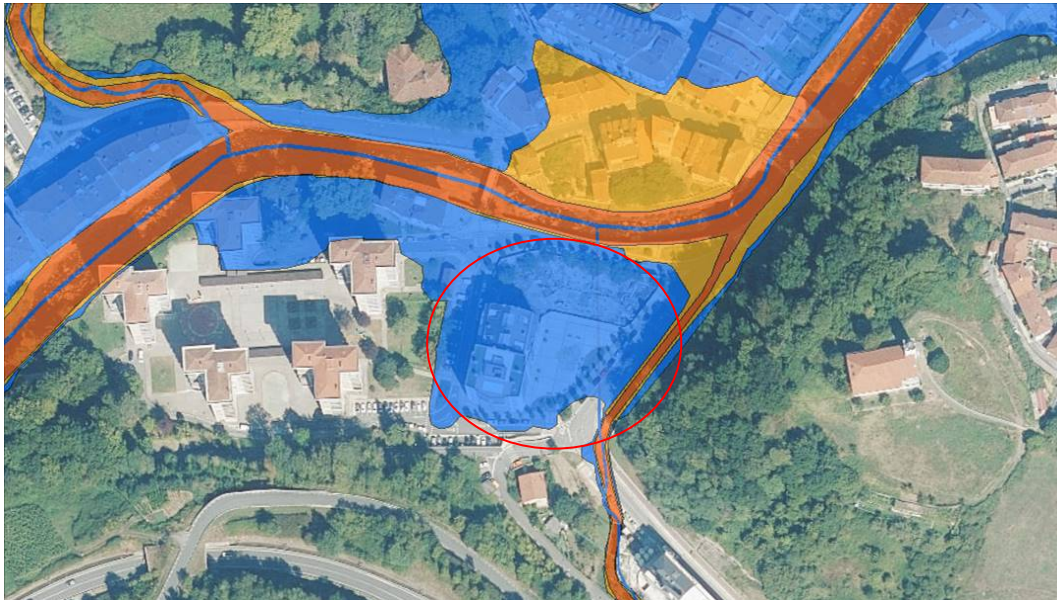



Figura 7. Mapa de inundabilidad

Erosión

En cuanto a la erosión, la parcela ubicada en Ibaiondo corresponde a zonas con unos niveles de erosión real muy bajos como consecuencia de la urbanización de la zona. A continuación, se puede ver una imagen en la que se representa la erosión potencial según el modelo RUSLE. En ella, se puede ver como la mayor parte de la parcela está incluida dentro un riesgo de erosión potencial de 10-25 t/ha y año.



Entre los riesgos antropogénicos destacamos:

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 25 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos

A pesar de ser una zona de permeabilidad media porosidad, la cartografía de vulnerabilidad a la contaminación existente (Fuente: Geoeuskadi), clasifica la zona del entorno de la parcela como de vulnerabilidad alta en la totalidad de la parcela.



Figura 8. Vulnerabilidad de los acuíferos presentes en la parcela (Fuente: GeoEuskadi)

Suelos potencialmente contaminados

En este apartado cabe destacar que, cuando se puso en marcha el proyecto para la urbanización del área "8-Danobat) la parcela ubicada en la calle Ibai Ondo, se redactó el Plan de excavación y se obtuvo la resolución correspondiente que posibilitó las actuaciones de urbanización y edificación hasta cota cero, ya ejecutadas. Por último se ha obtenido la Declaración de la Calidad del Suelo (DCS) que autoriza en la parcela que se implante el uso residencial previsto. Se adjunta en el anexo correspondiente la DCS y la nota correspondiente en el Registro de la Propiedad

En la siguiente imagen se muestra el perímetro del área recogida en el inventario mencionado y que está pendiente de actualizar por parte del Órgano Ambiental.


	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 26 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---




Figura 9. Parcela inventariada según el Decreto 165/2008. (Fuente: Geoeuskadi).

Registro de zonas protegidas

En cada demarcación, el organismo de cuenca está obligado a establecer y mantener actualizado un Registro de Zonas Protegidas, con arreglo al artículo 9 de la Directiva 2000/60/CE (Directiva marco de aguas - DMA) y al artículo 99 bis del texto refundido de la Ley de Aguas (TRLA). La inclusión de todas ellas en un registro único en la demarcación resulta de especial interés para su adecuada consideración tanto en la gestión de la cuenca como en la planificación hidrológica. En resumen, el Registro de Zonas Protegidas en el ámbito competencial de la CHC en la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental diferencia los siguientes tipos de zonas protegidas:

- Zonas de captación de agua para abastecimiento
- Zonas de futura captación de agua para abastecimiento
- Zonas de especies acuáticas económicamente significativas
- Masas de agua de uso recreativo
- Zonas vulnerables
- Zonas sensibles
- Zonas de protección de hábitat o especies.
- Perímetros de protección de aguas minerales y termales
- Reservas naturales fluviales
- Zonas de protección especial designadas en los planes hidrológicos

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 27 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

- Zonas húmedas designadas bajo el convenio de RAMSAR

Consultando la IDEE disponible a través del servidor de Geoeuskadi, en el apartado de Registro de Zonas Protegidas, el ámbito no se encuentra dentro de ningún área protegida.

Cambio climático

En los ámbitos internacional, regional y local los esfuerzos en la lucha contra el cambio climático se han centrado en mayor medida en la mitigación, con el objeto de lograr una reducción de los gases de efecto invernadero (GEI). No obstante, dado que este tipo de acciones, aunque necesarias, no son suficientes para evitar los impactos del cambio climático, es preciso actuar desde la planificación en la búsqueda de posibles respuestas.

Existe un consenso científico que evidencia que los efectos del cambio climático son inevitables; por ello en los últimos años se está produciendo un impulso importante a las políticas de adaptación, que en Europa se ven materializadas a través de la Estrategia Europea de Adaptación al Cambio Climático (2013). La citada estrategia reconoce la necesidad del impulso regional y local a las políticas de adaptación efectivas. De ahí la necesidad de incorporar la variable del cambio climático en los estudios ambientales.


Euskadi participa en diferentes iniciativas internacionales y acciones donde la adaptación al cambio climático es el eje central de la actuación, como son:

Redacción de la Estrategia de Cambio Climático del País Vasco (KLIMA 2050), aprobada en el año 2015.

Participación en el Compact of States and Regions de la Cumbre de Lima (COP20) o la iniciativa Regions Adapt en 2015.

En el marco de la 8ª Conferencia Europea de Ciudades y Pueblos Sostenibles, se firma la "Declaración Vasca como nueva hoja de ruta para crear municipios más productivos, sostenibles y resilientes", en 2016.

En la Estrategia de Cambio Climático del País Vasco, concretamente en su Meta 3, aboga por incrementar la eficiencia y la resiliencia del territorio en las próximas décadas y apuesta por proporcionar herramientas de apoyo a los municipios de la CAPV como, por ejemplo, mediante la realización de mapas comparativos de vulnerabilidad, incrementando así el conocimiento que puedan tener los municipios

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 28 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

sobre su exposición, vulnerabilidad, riesgo, etc., y el desarrollo de una metodología que permita identificar áreas vulnerables, así como la elaboración de una cartografía de vulnerabilidad ante el cambio climático para la CAPV. Con ese objetivo IHOBE publica la "Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático" en 2019 dentro del proyecto "Análisis de impactos y vulnerabilidad de los municipios vascos ante el cambio climático", llevado a cabo en el año 2017.


El citado análisis sigue el modelo conceptual para la evaluación de los efectos del cambio climático de acuerdo al quinto informe de evaluación del grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC, 2014). Este informe considera el riesgo como una función de la amenaza, la exposición y la vulnerabilidad, siendo la vulnerabilidad, a su vez, la función de la sensibilidad y de la capacidad adaptativa. Tomando como referencia las amenazas climáticas identificadas en la Estrategia Vasca de Cambio Climático Klima 2050, el análisis de vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos se ha focalizado en cuatro cadenas de impacto:

- Impacto por olas de calor sobre la salud humana.
- Impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano.
- Impacto por inundaciones por subida del nivel del mar sobre el medio urbano.
- Impacto por aumento de la sequía sobre actividades económicas (con especial interés sobre el medio agropecuario).

La valoración de los citados impactos se sectoriza de acuerdo a la citada Estrategia KLIMA 2050 en:

- Medio Urbano.
- Sector primario.
- Biodiversidad.
- Salud.
- Infraestructuras lineales.
- Energía e industria.

Para hacer el estudio se han seleccionado los tipos de datos que pueden caracterizar mejor los distintos componentes de la vulnerabilidad y el riesgo para cada una de las cadenas de impacto seleccionadas; es decir, la amenaza o peligro, la exposición, la sensibilidad y la capacidad de respuesta/ capacidad adaptativa. En este análisis se valoran los riesgos en dos escenarios diferentes (RCP 4.5 y RCP 8.5), definidos en

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 29 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

función de la emisión de gases de efecto invernadero, siendo el más desfavorable el RCP 8.5.

El ámbito en el que se localiza la parcela objeto de estudio se encuentra en medio urbano. Como impactos futuros son de esperar un incremento de las inundaciones (en frecuencia y gravedad), deslizamientos de tierra o subsidencias, así como periodos de sequía. Con respecto a las inundaciones fluviales, en particular, se esperan incrementos significativos de los caudales máximos de avenida, de la superficie inundada y de los valores de caudal y velocidad de la corriente debido al incremento de precipitaciones intensas.


A priori es previsible que pueda sufrir impacto por aumento de olas de calor en ámbito urbano. Asimismo, el emplazamiento es susceptible de sufrir inundaciones de carácter fluvial. La vulnerabilidad y el riesgo frente al cambio climático dependen de las características físicas, biológicas, ecológicas, económicas, sociales y culturales de cada municipio.

4.2. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS VARIABLES DEL COMPONENTE BIÓTICA

4.2.1. Biogeografía y vegetación

Según sus características climáticas previamente analizadas, y principalmente por la ausencia de una marcada sequía estival, podemos decir que el municipio de Azkoitia en que se encuentra la zona estudiada, se localiza en la región Eurosiberiana.

Tras realizar una síntesis de los datos bioclimáticos, florísticos y de vegetación que caracterizan las diferentes unidades biogeográficas reconocidas, de acuerdo con Berastegi et al. (1997) y Rivas- Martínez et al. (2001), se establece para la CAPV la tipología biogeográfica que indica su localización en la Región Eurosiberiana, subregión Atlántico-Centroeuropa, provincia Atlántica europea, subprovincia Cantabroatlántica, Sector Cántabro- Vascónico, Distrito Vascónico Oriental. A nivel bioclimático, aparecen ombrotipos de húmedo a ultrahiperhúmedo, con unos veranos lluviosos.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 30 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Vegetación potencial

Se trata de aquella vegetación que albergaría el territorio sin la presencia humana. En la zona de estudio, la vegetación potencial estaría conformada por las siguientes unidades de vegetación o formaciones vegetales, de acuerdo a la información aportada por la Cartografía Temática Ambiental del País Vasco (GEOEUSKADI), tal y como podemos observar en la imagen inferior:

- ✓ Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto: ocupa la totalidad del ámbito.




Figura 10. Vegetación potencial en el ámbito de estudio (Fuente: Geoeuskadi).

El robledal acidófilo es un tipo de bosque que, aunque dominado por el roble pedunculado (*Quercus robur*), en las masas mejor conservadas da cabida en su composición a la mayor parte de los árboles y arbustos de la comarca.

Este tipo de formación vegetal de bosque mixto se establece en estrechos valles y laderas de fuerte pendiente, sobre sustratos predominantemente básicos y suelos débilmente ácidos, eútrofos (suele buscar suelos profundos).

A diferencia de otras formaciones vegetales de bosque en la CAPV, en el bosque mixto no se da un predominio absoluto de una especie arbórea sobre las demás, al no permitirlo las condiciones ambientales reinantes. Debido a la influencia del sustrato existente cuando aflora (calizas), o al terreno poco estable y proclive a

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 31 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

desprendimientos locales sobre los que se asienta, el roble pedunculado, acidófilo y de lento crecimiento, cede su lugar intermitentemente a otras especies, como el haya (*Fagus sylvatica*), que llega a dominar a partir de ciertas cotas variables, en función de la situación topográfica. Aumenta sus efectivos a medida que se asciende en altitud, y en los barrancos más brumosos.


La vegetación representativa de este tipo de formación vegetal incluye las siguientes especies: *Quercus robur*, *Fraxinus excelsior*, *Castanea sativa*, *Acer campestre*, *Corylus avellana*, *Ulmus glabra*, *Fagus sylvatica*, *Tilia platyphyllos*, *Cornus sanguinea*, *Crataegus monogyna*.

El área potencial del robledal eútrofo – bosque mixto de frondosas se extiende por gran parte de la comarca. De forma similar al resto de bosques caducifolios, ha sufrido intensamente la acción humana y una fuerte disminución. Debido al hecho que ocupan en ocasiones terrenos desfavorables para las prácticas agrícolas (fuertes pendientes o suelos con roca aflorante), se conservan muchos retazos; algunos en buen estado, otros, sin embargo, muy alterados.

La tala o aclareo de estos bosques conduce al desarrollo de los zarzales de *Rubus ulmifolius*, principalmente. Las zarzas crecen con vigor y rapidez, pudiendo llegar en poco tiempo a tapizar el suelo de una densísima e impenetrable maraña. De entre las zarzas pudieran llegar a emerger brotes de fresno (*Fraxinus excelsior*), cornejo (*Cornus sanguinea*), sauce (*Salix atrocinerea*)... iniciando la progresión hacia el bosque. Son también frecuentes los matorrales en los que se mezclan zarzas, helecho común (*Pteridium aquilinum*) y argoma (*Ulex europaeus*).

Y entre las especies de flora destacamos: *Hedera helix*, *Tamus communis*, *Polystichum setiferum*, *Asplenium scolopendrium*, *Dryopteris affinis*, *Hypericum androsaemum*, *Arum italicum*, *Ruscus aculeatus*, *Mercurialis perennis*, *Sanicula europea*, *Vicia sepium*, *Lamium galeobdolon*, *Saxifraga hirsuta*, *Brachypodium sylvaticum*.

A ellas podrían unirse otras muchas especies, como son *Viola sylvestris* subsp. *Riviniana* y *Ranunculus nemorosus*, muy frecuentes en casi todos los bosques; *Daphne laureola* y *Helleborus viridis* subsp. *occidentalis*, menos abundantes pero regularmente distribuidos, así como *Ilex aquifolium*, *Euphorbia amygdaloides*, *Symphytum tuberosum*, *Pulmonaria longifolia*, *Bromus ramosus*, *Athyrium filix-femina*, *Scilla lilio-hyacinthus*...

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 32 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Vegetación actual

La vegetación actual difiere en gran medida de la vegetación potencial anteriormente descrita. En la zona de actuación domina la vegetación ruderal – nitrófila, propia de zonas urbanizadas.

Según el visor cartográfico ambiental GEOEUSKADI, la vegetación del ámbito de actuación la podemos observar en la imagen inferior.

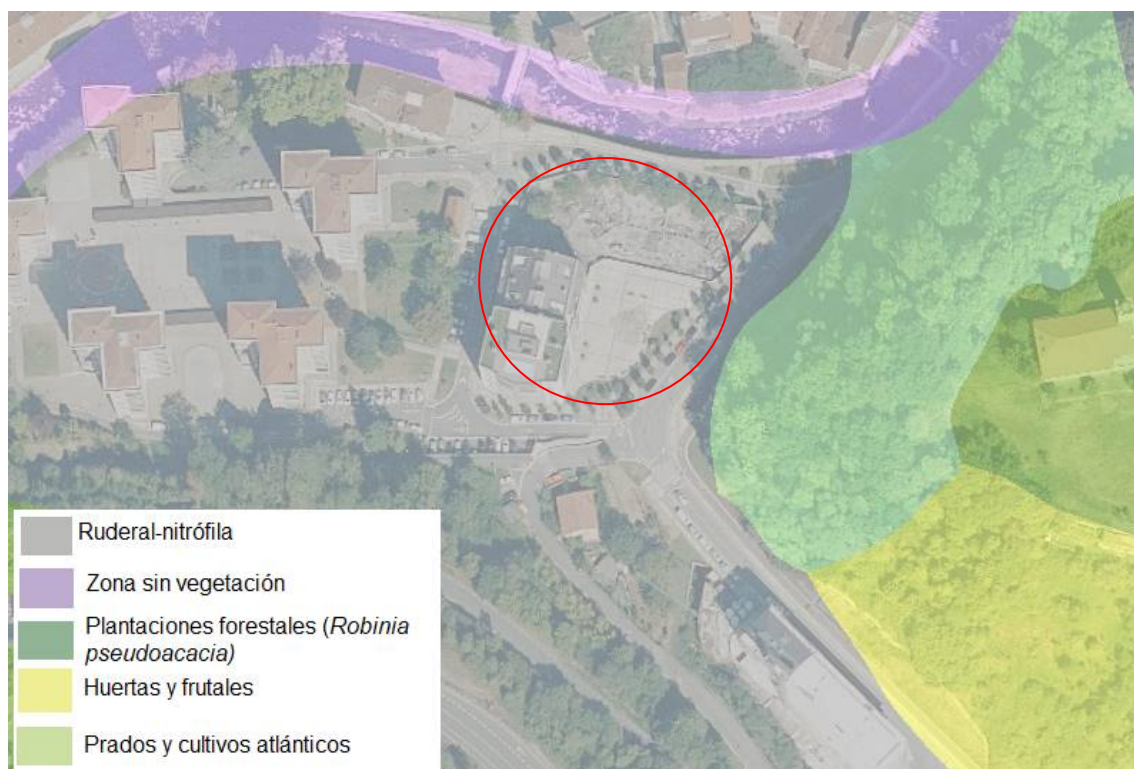



Figura 11. Tipos de vegetación en el ámbito de estudio (Fuente: Geoeuskadi).

Se pueden diferenciar las siguientes unidades de vegetación:

- ✓ Vegetación ruderal - nitrófila de zonas urbanizadas: ocupa toda la parcela del ámbito de actuación.

El resto de tipos de vegetación aparecen en la periferia del ámbito.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 33 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Árboles Singulares

Tras consultarse el listado de árboles singulares protegidos de la CAPV, se verifica que el área de estudio no alberga ningún ejemplar de estas características.

4.2.2. Flora amenazada

Consultadas las fuentes pertinentes, y dado que presenta una clara influencia urbana, se puede comprobar que la zona de estudio no presenta especies de flora amenazada. Según el visor cartográfico ambiental GEOEUSKADI, se considera que la distancia de la zona de actuación respecto de las poblaciones más próximas de especies florísticas amenazadas es suficientemente grande para que no se produzca ninguna afección por el desarrollo urbanístico planteado.


4.2.3. Fauna

Para la realización de este apartado se han consultado diversas fuentes de información existentes, a saber:

- ✓ Atlas de Vertebrados de la CAPV
- ✓ Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA)
- ✓ Atlas de Vertebrados y de Aves nidificantes: se han considerado las especies presentes en la cuadrícula 30TWN89.
- ✓ Visor GEOEUSKADI

La identificación de las áreas de importancia para la fauna, se trata de realizar a la escala de la actuación planteada. Estas identificaciones se basan fundamentalmente en la presencia de fauna de interés, y en concreto de especies animales protegidas, aunque esto no significa que no existan otras zonas de interés para la fauna diferentes. En los alrededores de la zona afectada directamente por la modificación es muy difícil asignar de manera específica una fauna asociada de forma permanente, debido a la presión humana sobre la zona y a la movilidad de muchas especies.

La zona proyectada es un área antropizada, en mayor o menor grado, al igual que las inmediaciones de la misma. Como consecuencia de ello, la presencia de especies de interés en el ámbito es prácticamente nula, y no se esperan en principio afecciones de consideración a la fauna presente en el entorno, habituada a la presencia humana, utilizando las edificaciones, los jardines y los parques para sus funciones vitales,

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 34 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

adaptada por tanto a vivir en las ciudades, y que cumple su función en el ecosistema urbano.

La fauna de mayor interés estará ligada a las formaciones vegetales naturales, ya que representan los hábitats de unas especies animales características. A nivel general, en las zonas de estudio se pueden considerar especies asociadas al bosque de ribera y a campiña. Se analizan a continuación los distintos grupos faunísticos más importante del entorno:

En este medio la herpetofauna está bien representada, con especies como el sapo común (*Bufo bufo*), lución (*Anguis fragilis*), tritón palmeado (*Triturus helveticus*) y tritón jaspeado (*Triturus marmoratus*). Entre los reptiles, se pueden encontrar Lagartija Ibérica (*Podarcis hispanica*), eslizón tridáctilo (*Chalcides striatus*) o el lución (*Anguis fragilis*).


Las aves destacan por la comunidad de passeriformes, con especies de silvídidos, tárdidos, páridos, etc., entre los que se pueden citar el zorzal común (*Turdus philomelos*), el petirrojo (*Erithacus rubecula*) o la lavandera blanca (*Motacilla alba*). La fauna de tipo generalista estará representada por: Paloma Bravía (*Columba livia*), Tórtola Turca (*Streptopelia decaocto*), Vencejo Común (*Apus apus*), Golondrina Común (*Hirundo rustica*), Avión Común (*Delichon urbica*), Colirrojo Tizón (*Poenicurus occhruros*), Urraca (*Pica pica*), Estornino negro (*Sturnus unicolor*) y Gorrión Común (*Passer domesticus*).

La representación de mamíferos está encabezada por especies como Ratón de campo (*Apodemus sylvaticus*), ratón espiquero (*Micromys minutus*), Rata de agua (*Arvicola sapidus*) o el tan común Ratón casero (*Musculus domesticus*), además de murciélagos, como el Murciélago Común (*Pipistrellus pipistrelus*). Además, en las inmediaciones de las zonas boscosas y de campiña, se pueden citar la comadreja (*Mustela nivalis*), el erizo (*Erinaceus europaeus*) o el topo (*Talpa europaea*).

4.2.4. Red NATURA 2000 y Hábitats de interés comunitario según Directiva 92/43/CEE

Red NATURA 2000

No existe ninguna zona de la Red Natura 2000 afectada por el presente Plan Especial, ni en las inmediaciones, según la información facilitada.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 35 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Otras figuras de Protección

Conviene mencionar que tampoco existen otras figuras legales de protección. Ni humedales Ramsar, ni Biotopo protegido, ni Parque Natural.

Hábitats de Interés Comunitario (Directiva 92/43/CEE)

La definición de los hábitats de interés comunitario viene dada por la Directiva 92/43/CEE o Directiva Hábitats. Se tienen en cuenta aquellos tipos de hábitats cuya distribución natural es muy reducida o ha disminuido considerablemente en el territorio comunitario, así como los medios naturales destacados y representativos de una de las seis regiones biogeográficas de la Unión Europea. En total, son casi 200 tipos de hábitats recogidos en el Anexo I de la Directiva Hábitats.

De acuerdo con la Directiva Hábitats (Directiva 92/43/CEE), son hábitats de interés comunitario aquellos amenazados de desaparición en su área de distribución natural, que tengan un área de distribución reducida por causas naturales o antrópicas, o constituyan ejemplos representativos de las regiones biogeográficas de la Unión Europea.

Según el visor cartográfico ambiental GEOEUSKADI, los hábitats de interés comunitario próximos al ámbito de actuación (actualizados a 2019), se indican en la imagen inferior:


	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 36 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---



Figura 12. Hábitat de interés comunitario

Son considerados además **hábitats prioritarios** los que están amenazados de desaparición y cuya conservación supone una especial responsabilidad para la Unión Europea por la proporción de su área de distribución natural incluida en este territorio.

En la zona de estudio no hay catalogados Hábitats prioritarios.

Ligeramente distinta es la zonificación del visor cartográfico ambiental GEOEUSKADI, para los hábitats EUNIS existentes en el ámbito de actuación (actualizado a fecha de 2019), reflejados en la imagen siguiente:


	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 37 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---




Figura 13. Tipos de Hábitats EUNIS, existentes en el ámbito de estudio, actualizados a 2019
Fuente: Geoeuskadi).

4.2.5. Red de Corredores Ecológicos

La Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (espacios propuestos para la Red Natura 2000) tiene como objetivo gestionar el conjunto de los elementos del paisaje que mejoren la migración, la distribución geográfica y el intercambio genético de las especies silvestres, tal y como recomienda en su artículo 10 la *Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992*. El establecimiento de estos corredores es un compromiso recogido en el Programa Marco Ambiental 2007-2010 de la CAPV, dentro de la meta de protección de la Naturaleza y Biodiversidad.

Los Corredores Ecológicos son considerados como condicionantes superpuestos dentro del PTS Agroforestal y el criterio de ordenación de estas zonas está orientado a establecer usos que permitan su funcionalidad.

Tras analizar el entorno de la zona de actuación con el visor cartográfico ambiental GEOEUSKADI, éste no se encuentra dentro de la Red de Corredores Ecológicos.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 38 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

4.2.6. Paisaje

La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2002-2020) incluye entre los objetivos la elaboración de un Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV) y la posterior redacción de los planes de conservación y restauración para cada uno de los paisajes catalogados. Respecto a la unidad de paisaje se considera como industrial en dominio antropogénico.

Posteriormente, el año 2014, el Gobierno Vasco aprobó el Decreto 90/2014 sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco, con el objetivo de fijar los mecanismos normalizados para dar cumplimiento a dichas previsiones.

El Decreto identifica instrumentos como los Catálogos del paisaje, las Determinaciones del paisaje, los Planes de acción del paisaje y los Estudios de integración paisajística.


El ámbito de actuación se localiza dentro del Área funcional de Urola Kosta, para el cual se elaboró el Catálogo de Paisaje correspondiente. En particular dentro de la Unidad de paisaje de la cuenca Azpeitia-Azkoitia.

4.3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS VARIABLES DEL COMPONENTE AMBIENTAL

4.3.1. Calidad del aire

La calidad del aire en la Comunidad Autónoma del País Vasco se mide a través de una red de control y vigilancia de acuerdo a los criterios establecidos en la Directiva 96/62 sobre Evaluación y Gestión de la Calidad del Aire. La norma de referencia en lo relativo a la calidad del aire es el Real Decreto 102/2011. En él se establecen los límites para los principales contaminantes presentes en el aire ambiente y regula la gestión de la calidad del aire en términos de cómo hay que medir, evaluar, que información hay que suministrar a la población y las actuaciones en caso de sobrepasar determinados valores de concentración.

Los contaminantes que tienen unos límites para la protección de la salud son: SO₂ (dióxido de azufre), NO₂ (dióxido de nitrógeno), PM₁₀ (partículas con diámetro inferior a 10 micras), PM_{2,5} (partículas con diámetro inferior a 2,5 micras), CO (monóxido de carbono), O₃ (ozono), C₆H₆ (benceno), Pb (plomo), As (arsénico), Cd (cadmio), Ni (níquel) y B(a)P (benzo(a)pireno). Para ello, se ha zonificado el territorio

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 39 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

y a cada zona se le asocia una calidad del aire global según varias categorías o niveles del índice de calidad del aire (bueno, admisible, moderado, malo, muy malo, peligroso).

En el municipio no existe ninguna estación de calidad del aire dentro de la Red de Calidad y Vigilancia de la Contaminación atmosférica de Gobierno Vasco, el más cercano se ubica en el municipio colindante, Azpeitia


Estado calidad del aire	SO ₂	NO ₂	O ₃	PM ₁₀	PM _{2,5}
Muy bueno	0-100	0-40	0-80	0-20	0-10
Bueno	101-200	41-100	81-120	21-35	11-20
Regular	201-350	101-200	121-180	36-50	21-25
Malo	351-500	201-400	181-240	51-100	26-50
Muy malo	501-1250	401-1000	241-600	101-1200	51-800
Estación meteorológica	-	-	-	-	-

* Las estaciones con parámetros meteorológicos y la estación de Munoa que mide BTX se presentan en el mapa con color gris. Estos datos no se utilizan para calcular el ICA.

Figura 14. Rangos para la clasificación de las concentraciones de los diferentes parámetros para el cálculo del ICA (Índice de Calidad del Aire) diario. (Fuente: web Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. <http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.eus/informacion/evaluacion-de-la-calidad-del-aire-en-euskadi/>)

La estación más cercana a la zona de estudio de este documento es la ubicada en Azpeitia. Dicha estación mide:

- ✓ NO₂
- ✓ O₃
- ✓ PM₁₀
- ✓ PM_{2,5}
- ✓ SO₂

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 40 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Además de otros parámetros como precipitación, presión, temperatura y velocidad del viento. El 54,5% de las mediciones muestran valores de calidad del aire muy bueno y un 45.5% de los datos, como buenos.



Figura 15. Ubicación de la Estación Meteorológica Azpeitia frente a la parcela "Danobat" en Azkoitia

4.3.2. Situación fónica

Siguiendo los criterios de marca la ley del ruido 37/2003 y su reglamento de desarrollo. Según el RD 1367/2007 las áreas acústicas vendrán delimitadas por el uso característico de la zona. En el caso, de la zona de afección se tendrá en cuenta la zonificación de uso residencial para la parcela de "Danobat".

Las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico que incluya la elaboración de mapas de ruido y evaluaciones acústicas que permitan prever el impacto acústico global de la zona y que contendrán, como mínimo:

1. Un análisis de las fuentes sonoras en base a lo descrito en el artículo 38.
2. Estudio de alternativas, en base a lo descrito en el artículo 39
3. Definición de medidas en base a lo descrito en el artículo 40.

La zonificación acústica de la zona del planeamiento descrita sería de tipo "A" "Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial". Los objetivos de

calidad acústica que marca el reglamento de desarrollo para dicha zonificación es la siguiente:







Los valores de aplicación para el futuro desarrollo urbanístico, una vez aplicada la restricción de 5 dB(A), corresponden a los siguientes:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	65	65	60
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	68	68	58
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Figura 16. Mapa estratégico de ruido de Azkoitia: Mapas de niveles sonoros tráfico rodado (Ltarde)

LEYENDA TEMÁTICA

Nivel sonoro (dB(A))

	<50		60-64
	50-54		65-69
	55-59		>70


Barreras acústicas

Figura 17. Mapa estratégico de ruido de Azkoitia: Mapas de niveles sonoros tráfico rodado (Lnoche)

4.4. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS VARIABLES DEL COMPONENTE SOCIOECONOMICO

4.4.1. Patrimonio cultural

Los catálogos de monumentos, jardines, parques naturales o paisajes, que merezcan una especial protección, son documentos complementarios de las determinaciones de los Planes, o de las Normas Subsidiarias, tal como precisa el

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 42 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

artículo 86 del Reglamento de Planeamiento (Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana). El catálogo es una numeración o lista ordenada de los bienes objeto de una singular tutela y una descripción literaria y/o gráfica de los mismos.

La protección de esos bienes debe quedar garantizada, no solo por las disposiciones de carácter general (fundamentalmente la Ley 6/2019, de 3 de julio de Patrimonio Cultural Vasco, sino, también por unas ordenanzas especiales y adecuadas a la naturaleza de los mismos. Aprobado el Plan que contenga el Catálogo, los bienes comprendidos en éste serán inscritos en un registro público referido en el Artículo 87 del Reglamento de Planeamiento.

Por su importancia práctica, es oportuno resaltar que, desde el momento de la Aprobación inicial de las Normas Subsidiarias (y el P.G.O.U.), debían anotarse, en ese registro y con carácter preventivo, los bienes catalogables, lo que supone una cautelar y beneficiosa medida de protección. Las Normas Subsidiarias y el posterior P.G.O.U. y sus correspondientes modificaciones, de las que forma parte este catálogo, contienen la normativa aplicable a la protección de los bienes relacionados con el apartado siguiente.

La Ley 6/2019, de 3 de julio es la normativa sectorial de aplicación, junto con otras importantes disposiciones auxiliares, principalmente, el Decreto 189/1990 de 17 de Julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.


En el término municipal de Azkoitia existe un importante conjunto de elementos de interés arqueológico.

El Departamento de Cultura del Gobierno Vasco distingue entre tres tipos de yacimientos:

- ✓ Zonas Arqueológicas – Estaciones Megalíticas
- ✓ Zona Arqueológica del Casco Histórico
- ✓ Zonas de Presunción Arqueológica.

En el área del plan en estudio no se ha encontrado ningún elemento o conjunto patrimonial catalogado de esta forma.

Además, dicho Departamento de Cultura tiene catalogados una serie de elementos de interés cultural, que se dividen en diferentes grados de protección:

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 43 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

1. Bienes inmuebles declarados por la Comunidad Autónoma del País Vasco: gozan de protección legal como Bienes Culturales Calificados con categoría de Monumento, y están sometidos al régimen de protección que regula la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Según lo establecido en la citada Ley, cualquier intervención en estos Bienes o en su entorno, requerirá de la autorización de Diputación Foral de Gipuzkoa.


2. Bienes inmuebles con propuesta para su inclusión en el Registro General de Bienes Culturales Calificados o en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco: elementos que, tras los análisis de valoración sectorial del Patrimonio Cultural realizados, cuentan con propuesta para ser protegidos legalmente a través de los mecanismos que prevé la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco (Monumentos Calificados e Inventariados).

Para ellos se recomienda normalmente de forma genérica que las intervenciones que se realicen sean las de Restauración Científica y Restauración Conservadora, tal y como se definen en el anexo I "Intervenciones de Rehabilitación" contenidas en el Decreto 317/2002 sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado. Al objeto de dotar de un entorno de protección cautelar a ese patrimonio, se recomienda que en el caso de los inmuebles propuestos para ser declarados Monumento o Conjunto Monumental de la CAPV se respete un retiro mínimo de 15 metros sin construcciones ni instalaciones ni vallados adscritos a edificación de nueva construcción.

3. Bienes inmuebles propuestos para ser custodiados a nivel municipal: estos son elementos con valores culturales de interés notable en el ámbito comarcal y/o municipal, pero que sin embargo no reúnen los valores suficientes para ser declarados Monumentos y, por lo tanto, se consideran bienes de interés municipal/local y deben ser protegidos exclusivamente, a través del Catálogo del documento urbanístico.

Patrimonio urbanístico catalogado

La determinación de los grados de protección del PEPPUC, se establecen cuatro grados diferentes de protección referidos siempre a los elementos individuales que quedan incluidos en el Catálogo (ya se trate de edificios, restos, espacios públicos, "arquitectura menor", o jardines independientes o asociados a edificios). A la concreta adscripción de grado de cada elemento se superpone, en su caso, el establecimiento de su pertenencia a determinados conjuntos en los que quedan

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 44 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

incluidos algunos de estos elementos individuales. La definición básica del contenido de cada uno de los cuatro grados establecidos se desarrolla a continuación:

Grado I: Comprenderá los elementos contruidos declarados, calificados, o que cuentan con expediente incoado, y que están sujetos bien a regimenes de protección e intervención propios, bien a regimenes de protección e intervención genéricos y transitorios y, en todos los casos, a consultas vinculantes a Instituciones supramunicipales, y a las correspondientes autorizaciones. La normativa asociada al catálogo recoge esos regimenes, establece, cuando se considere necesario, otros subsidiarios y temporales que complementen a los genéricos y, en su caso, puede establecer condiciones restrictivas adicionales controladas directamente por el Ayuntamiento mediante la ordenación urbanística y el planeamiento.

Grado II: Comprenderá edificios y construcciones en los que se reconoce su valor individual y que cuentan, además, con elementos protegibles y protegidos tanto en su envolvente exterior como en su interior. Para ellos se define un régimen general que limitará las intervenciones posibles a la efectiva protección de unos y otros en sí mismos, y no sólo como meros soportes de una determinada imagen proyectada.

Grado III: Comprende los edificios o construcciones en los que se reconoce su valor individual y que cuentan con elementos protegidos sólo en su envolvente exterior. Para ellos se define un régimen general que limitará las intervenciones posibles a la efectiva protección y permanencia de dichos elementos en sí mismos y no sólo como meros soportes de una determinada imagen proyectada.

Grado IV: Se incluyen en este grado de protección los edificios y construcciones en cuya imagen se reconocen valores protegibles en relación con su propio entorno. Los elementos en los que residen estos valores son siempre elementos exteriores soporte de su imagen. Edificios similares en entornos diferentes pueden recibir tratamientos distintos, quedando protegido aquel que forma parte de un entorno de entidad protegible, y exento de protección el que se ubique en otro entorno en el que no llegue a reunir las características o entidad necesaria para hacerlo protegible, o en el que la permanencia del edificio obstaculice la consecución de objetivos urbanísticos de mayor importancia relativa.


Tras consultas en las bases bibliográficas del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Guipúzcoa, en la Dirección de Patrimonio Cultural el Gobierno Vasco se concluye que no se identifican elementos de patrimonio arqueológico ni arquitectónico protegido en el ámbito del Plan. Para averiguar si existe patrimonio catalogado, se han consultado los catálogos de monumentos, Conjuntos Monumentales y Yacimientos del área de la modificación del plan a nivel estatal, autonómico o municipal, del municipio de Azkoitia.

Sin embargo, sí se pueden destacar ciertos elementos catalogados situados en las inmediaciones de la zona. Los elementos identificados más cercanos a la parcela ubicada en Ibai Ondo son:

- A aproximadamente 40-45 m, al otro lado del río Urola, se encuentra el Casco Histórico de Azkoitia
- En la misma margen, a 60 metros hacia el sureste: "Palacio Hurtado de Mendoza".



Figura 18. Patrimonio cultural: Casco Histórico. (Fte.: Geoeuskadi)

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 46 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

4.4.2. Medio socioeconómico

Demografía

En la actualidad, según datos del 2021, el T.M. de Azkoitia presenta una población de 11.962 habitantes, y una densidad de población de 216,7 hab / km².

Tal como se puede observar en la siguiente tabla obtenida a partir de los datos EUSTAT, en los últimos 10 años la población del municipio ha aumentado.


EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE AZKOITIA (hab).											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Población (hab)	11618	11718	11743	11754	11844	11852	11879	11964	11989	11983	11962

Figura 19. Datos de población en los últimos 10 años (EUSTAT)

Como dato complementario, comentar que los datos del año 2021 sobre la distribución de la población por grupos de edad, indican que Azkoitia cuenta con mayor número de hombres, 50,55%, lo que supone un 49,45% de mujeres.

Además, puede determinarse que se trata de una población de mediana edad, en la que los habitantes mayores de 65 años tienen una representación sensiblemente inferior a la de los habitantes menores de 19 años (19,90 % los primeros, por 22,18 % los segundos, para el año 2021), siendo mucho algo mayor el número de mujeres mayores de 65 años que el de hombres, y sin embargo invirtiéndose esta tendencia en los menores de 19 años, con un número de hombres ligeramente mayor que el de mujeres.

POBLACIÓN DE AZKOITIA EN 2021, SEGÚN GRUPOS DE EDAD (%).			
Territorio	Grupos de edad (años)		
	0-19 años	20-64 años	>65 años
C. A. de Euskadi	18,36 %	59,65 %	21,99 %

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 47 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Gipuzkoa	19,26 %	58,86 %	21,91 %
Azkoitia	22,18 %	57,92 %	19,90 %

Figura 20. Evolución de la población en el término municipal de Azkoitia, en porcentaje, según grupos de edad (Fuente: Web del EUSTAT).

POBLACIÓN DE AZKOITIA EN 2021, SEGÚN SEXOS (hab, %).		
	Sexo	
Territorio	Hombres	Mujeres
C. A. de Euskadi	1.057.944 (48,5 %)	1.122.505 (51,5 %)
Gipuzkoa	348.918 (48,9 %)	365.351 (51,1 %)
Azkoitia	6.047 (50,55 %)	5915 (49,45 %)

Figura 21. Evolución de la población en el término municipal de Azkoitia, en habitantes y porcentaje, según sexo (Fuente: Web del EUSTAT).

Empleo


Asimismo, respecto a los datos de empleo, se observa un descenso de la población empleada de forma generalizada, con un cambio en la tendencia en los 4 últimos años.

DATOS SOCIOECONOMICOS DE LA POBLACIÓN DEAZKOITIA (nº empleados).										
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nº empleados	3.785	3.756	3.804	4.000	4.111	4.289	4.315	4.466	4.259	4.279

Figura 22. Datos socioeconómicos de la población en el término municipal de Azkoitia, en nº de empleados (Fuente: Web del EUSTAT).

En cuanto a la actividad económica, en base a los últimos datos de que se dispone en el EUSTAT (2020), la mayoría de la población activa de Azkoitia se dedica a la industria, energía y saneamiento, tal como se puede apreciar en la siguiente tabla.

POBLACIÓN DE AZKOITIA DEDICADA A CADA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN EL AÑO 2020	
Agropecuaria y pesca	-
Industria, energía y saneamiento	234

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 48 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Construcción	21
Servicios	193

Figura 23. Datos de actividad económica de la población en el término municipal de Azkoitia, en nº de empleados (Fuente: Web del EUSTAT).


Vivienda

Hace 12 años, en el año 2010 había en Azkoitia 5.079 viviendas. En el año 2020 se contabilizan 5298 viviendas, lo que supone una variación considerable, según datos de EUSTAT. Las viviendas tienen una antigüedad media de 42,6 años, y 94 m² de superficie útil.

4.4.3. Instrumentos de Ordenación

Conviene comentar que todos estos instrumentos se analizarán en epígrafe posterior, por lo que aquí sólo se enumerarán las que serán de aplicación:

- Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Plan Territorial Parcial del Zarautz-Azpeitia (Urola Costa).
- Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente Cantábrica). Aprobación definitiva: 22 de diciembre de 1998. Modificación del PTS según Decreto 449/2013, de 19 de noviembre (BOPV de 12 de diciembre de 2013; corrección de errores, BOPV de 27 de enero de 2013).
- Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Aprobación definitiva: Decreto 177/2014, de 16 de septiembre (B.O.P.V. de 17 de octubre de 2014).
- Plan Territorial Sectorial de protección y ordenación del litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Aprobación definitiva: 13 de marzo de 2007.
- Plan Territorial Sectorial de la Energía Eólica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Aprobación definitiva: Decreto 104/2002, de 14 de mayo.
- Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco. Aprobación definitiva: Decreto 41/2001, de 27 de febrero.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 49 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

- Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales. Aprobación definitiva: Decreto 262/2004, de 21 de diciembre.
- Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas. Aprobación definitiva: Decreto 160/2004, de 27 de julio (BOPV n.º 222 de 19-11-2004).
- Plan Territorial Sectorial de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa. Aprobación definitiva: Decreto Foral 24/2009, de 21 de julio.
- Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Gipuzkoa. Aprobación definitiva: Norma Foral 6/2014, de 30 de junio.
- UDALPLAN 2020: información del suelo Residencial, Actividades Económicas, Sistemas Generales y categorización del Suelo no urbanizable.
- El vigente Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián (Resolución municipal de 25 de junio de 2010).

5. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

5.1. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACCIONES Y EFECTOS DERIVADOS DEL PLAN ESPECIAL CAPACES DE PRODUCIR IMPACTOS

Las acciones que incidirán directamente sobre las variables ambientales se clasifican en dos etapas en su evolución: Fase de construcción y fase de funcionamiento.


Las acciones potencialmente impactantes destacables por su potencial magnitud y extensión según la fase del proyecto son las siguientes:

FASE DE CONSTRUCCIÓN

- Movimiento de tierras.
- Tránsito de la maquinaria.
- Ocupación del suelo.
- Vertidos accidentales.
- Nueva construcción.
- Afección sobre la calidad de las aguas.
- Incrementos en la generación de residuos sólidos y líquidos.
- Incremento de niveles sonoros.
- Aumentos en la emisión de contaminación atmosférica.

FASE DE FUNCIONAMIENTO

- Ocupación del suelo.
- Funcionamiento de las nuevas construcciones.
- Incremento de la actividad económica.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 50 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

- Incremento en la generación de residuos sólidos y líquidos

5.1.1. Fase de construcción

✓ Movimiento de tierras

- ✓ Toda la estructura bajo rasante ya está ejecutada y por tanto la excavación. Solo es necesario ejecutar estructura sobre rasante.
- ✓ Por ello se descarta a priori que se produzca afección significativa en este sentido.

✓ Tránsito de la maquinaria

El tránsito de la maquinaria principalmente generará ruido y emisiones atmosféricas por polvo y otras partículas, al igual que podrá afectar a la calidad de las aguas por aumento de sólidos en suspensión principalmente.

Además, interferirá en la calidad socioeconómica de la zona por el trasiego de la maquinaria y el ruido generado, así como al componente faunístico de la zona que pudiera haber.


Así mismo, el uso de maquinaria generará una serie de residuos a gestionar correctamente. La posible producción de residuos peligrosos durante el mantenimiento de maquinaria (aceites, baterías, etc.), representará un coste ambiental por su gestión.

✓ Ocupación del suelo

La instalación de los elementos de obra como casetas, parque de maquinaria y acopios temporales conllevarán una ocupación temporal del suelo. Por otro lado, la construcción de los nuevos edificios supondrá la ocupación permanente de la parcela.

✓ Vertidos accidentales

El uso y mantenimiento de maquinaria supondrá un riesgo de vertidos accidentales de aceites y otros hidrocarburos que, en caso de ocurrencia, supondrá un riesgo de contaminación de las aguas superficiales y subterráneas y de los suelos, con el consiguiente coste ambiental de gestión. Así mismo pueden ocurrir otro tipo de vertidos, durante la manipulación de materias primas.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 51 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

✓ Afección sobre el medio hídrico

En la fase de obras es donde existe un mayor riesgo de generar impacto sobre la hidrología, ya que es donde se producen mayores movimientos de tierras, con el riesgo del enturbiamiento de las aguas por escorrentías superficiales que se generen, así como mayores movimientos de maquinaria, con el riesgo de derrames accidentales por avería o mantenimiento.

✓ Incrementos en la generación de residuos sólidos y líquidos

Durante la construcción la posible producción y correspondiente gestión, tanto de residuos de construcción y demolición, inertes y asimilables a los residuos domésticos, como de residuos peligrosos, como el aceite procedente del mantenimiento de la maquinaria, representará un coste ambiental. Es decir, la producción de residuos en sí no generará un impacto directo sobre las diferentes variables ambientales, siempre y cuando se gestionen adecuadamente; sin embargo, no se puede olvidar que esa gestión tiene un costo a nivel general por la ocupación de vertederos autorizados, por el traslado de residuos y, en su caso, por las labores de reciclado y/o valorización.


✓ Incremento de niveles sonoros.

Los ruidos generados durante la fase de obra serán de carácter temporal. Estas se deberán fundamentalmente al funcionamiento de la maquinaria y la actividad cotidiana de la obra. Las mayores molestias sucederán en todas aquellas actividades a realizar en superficie.

✓ Aumentos en la emisión de contaminación atmosférica.

Se producirá un aumento de los niveles de inmisión de partículas, de metales pesados, de NO_x, CO, HC, provocadas por el movimiento de la maquinaria y el transporte de los materiales.

En fase de obras, la emisión de partículas sólidas a la atmósfera dependerá sobre todo de las condiciones meteorológicas. El incremento de la contaminación atmosférica se debe principalmente al aumento de partículas en suspensión generadas por la actividad de obra (movimiento de tierras, movimiento de camiones y maquinaria), lo que implica una cierta afección a la calidad del aire que depende de

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 52 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

la propia actividad de la obra, de la naturaleza de las emisiones y de la calidad e importancia ambiental del aire. Dicha afección se limitará a la fase de obras y principalmente durante la fase de demolición de la nave existente y durante el movimiento de tierras.

En general y teniendo en cuenta el alto nivel de días de lluvia la emisión de contaminantes atmosféricos se considera un impacto como adverso, temporal, acumulativo, indirecto, reversible, recuperable, irregular, discontinuo y de magnitud compatible.

5.1.2. Fase de funcionamiento

✓ Ocupación del suelo


La ocupación del suelo durante la fase de funcionamiento es permanente. Dado que la zona estaba previamente edificada con un uso industrial, el uso que se propone ubicar en el área es residencial, con una parte del mismo dedicada a una plaza de uso público.

✓ Funcionamiento de las nuevas construcciones

El funcionamiento, basado principalmente en el uso de actividades económicas, residencial y equipamientos, al situarse en un entorno donde preexisten otras edificaciones de tipo industrial, se considera un impacto positivo, tanto desde el punto de vista paisajístico, como afecciones al medio ambiente atmosférico (ruidos y emisiones de partículas). No obstante, el incremento de población tendrá asociado la generación de residuos sólidos urbanos y el consumo de recursos.

✓ Incremento de la actividad económica

El nuevo uso de actividades económicas aumentará la actividad económica del entorno, y contribuirá a estabilizar la población. Por ello, este impacto se considera de carácter positivo.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 53 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

5.2. IDENTIFICACIÓN DE LOS POTENCIALES IMPACTOS

5.2.1. Metodología

Como instrumento para plasmar las interacciones se ha optado por el método de la matriz de doble entrada. En su eje horizontal se señalan las principales características de los impactos detectados, tanto en fase de construcción como en la de explotación. En el eje vertical se enumeran los factores o variables del medio receptor, estudiados en el inventario ambiental y que pueden ser afectados por las acciones del proyecto. La identificación y valoración de los impactos ambientales se realiza para cada una de las variables del medio capaces de sufrir cambios o alteraciones como consecuencia del desarrollo del proyecto.


Asimismo, se han identificado aquellos impactos ambientales con posibilidades de corrección, mediante la adopción de medidas que minimicen o, en su caso, eliminen las afecciones que producen, así como las medidas correctoras factibles.

- **CARÁCTER:** Hace referencia a su consideración positiva o negativa respecto al estado previo a la actuación. Indica si la actuación es beneficiosa o perjudicial. Se considera impacto positivo a aquél admitido como tal, tanto por la comunidad técnica y científica como por la población en general, en el contexto de un análisis completo de los costes y beneficios genéricos y de las externalidades de la actuación complementada.

Se considera impacto negativo a aquél que se traduce en pérdida de valor naturalístico, estético - cultural, paisajístico, de productividad ecológica, o en aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, de la erosión o colmatación y demás riesgos ambientales en discordancia con la estructura ecológico - geográfica, el carácter y la personalidad de una localidad determinada.

- **TIPO DE ACCIÓN:** describe el modo de producirse el efecto de la acción sobre los elementos o características ambientales: si el impacto es directo, indirecto, o sinérgico con otros.

- **DURACIÓN:** Este criterio se refiere a la escala de tiempo en la que actúa el impacto; puede ser temporal (se produce una alteración no permanente en el tiempo, con un plazo temporal de manifestación que puede determinarse o estimarse) o permanente (supone una alteración indefinida en el tiempo de factores de acción predominante en la estructura o en la función de los sistemas de relaciones ecológicas o ambientales presentes en el lugar).

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 54 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

- **MOMENTO:** Se refiere al momento en que se manifiesta el impacto. Se denomina efecto a corto, medio y largo plazo, respectivamente, aquél cuya incidencia puede manifestarse, respectivamente, dentro del tiempo comprendido en un ciclo anual, antes de cinco años, o un periodo superior.

- **SINERGIA:** Alude a la combinación de los efectos para originar uno mayor; en este caso se habla de impactos simples, acumulativos y sinérgicos. Un efecto simple es aquél que se manifiesta sobre un solo componente ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado, sin consecuencias en la inducción de nuevos efectos, ni en la de su acumulación, ni en la de su sinergia. El efecto acumulativo es aquél que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa progresivamente su gravedad, al carecerse de mecanismos de eliminación con efectividad temporal similar a la del incremento del agente causante del daño. Un efecto sinérgico es aquél que se produce cuando el efecto conjunto de la presencia simultánea de varios agentes supone una incidencia ambiental mayor que el efecto suma de las incidencias individuales contempladas aisladamente.


- **REVERSIBILIDAD:** tiene en cuenta la posibilidad, dificultad o imposibilidad de retornar a la situación anterior a la actuación.

- **RECUPERABILIDAD:** Un impacto recuperable es aquél en el que la alteración que supone puede eliminarse. Por el contrario, en un impacto irrecuperable la alteración o pérdida que se provoca es imposible de reparar o restaurar, tanto por la acción natural como por la humana.

- **EXISTENCIA DE MEDIDAS CORRECTORAS:** Tiene en cuenta cuándo se pueden adoptar prácticas o medidas correctoras que aminoren o anulen el impacto. Una vez caracterizados los diferentes impactos, se ha procedido a la valoración de los impactos negativos según la siguiente escala de niveles de impacto:

-**COMPATIBLE:** Carencia de impacto o recuperación inmediata tras el cese de la actividad. No precisa prácticas protectoras o correctoras.

-**MODERADO:** Su recuperación no precisa prácticas protectoras o correctoras intensivas, y la consecución de las condiciones ambientales iniciales requiere cierto tiempo.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 55 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

-SEVERO: La magnitud del impacto exige, para la recuperación de las condiciones del medio, la adecuación de prácticas protectoras. La recuperación, aún con estas prácticas, exige un periodo de tiempo dilatado.

-CRÍTICO: La magnitud es superior al umbral aceptable. Con él se produce una pérdida permanente en la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la adopción de medidas protectoras o correctoras.

5.3. MATRIZ DE IMPACTOS

Teniendo en cuenta la metodología descrita en el apartado anterior creamos la matriz de Impactos presentada en la siguiente tabla:



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO RELATIVOS AL PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

Página 56 de 109


Edición: 0

Fecha: 25.01.2022

ELEMENTO	ALTERACIÓN	CARACTERIZACIÓN DE IMPACTO														EN OBRA		EN FUNCIONAMIENTO		
		POSITIVO	NEGATIVO DIRECTO	INDIRECTO	TEMPORAL	PERMANENTE	CORTO PLAZO	MEDIO PLAZO	LARGO PLAZO	SIMPLE	ACUMULATIVO	SINÉRGICO	REVERSIBLE	IRREVERSIBLE	RECUPERABLE	IRRECUPERABLE	MEDIDAS CORREC	SIN MEDIDAS PROTECTORAS Y	CON MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS	SIN MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS
Medio Físico	Ocupación del suelo y pérdida de productividad	x	x			x		x		x			x	x		x	Co	Co		
	Afección a la calidad de las aguas superficiales		x x		x		x		x			x		x		x	Mo	Co	+	+

ELEMENTO	ALTERACIÓN	CARACTERIZACIÓN DE IMPACTO														EN OBRA		EN FUNCIONAMIENTO			
		POSITIVO	NEGATIVO DIRECTO	INDIRECTO	TEMPORAL	PERMANENTE	CORTO PLAZO	MEDIO PLAZO	LARGO PLAZO	SIMPLE	ACUMULATIVO	SINÉRGICO	REVERSIBLE	IRREVERSIBLE	RECUPERABLE	IRRECUPERABLE	MEDIDAS CORREC	SIN MEDIDAS PROTECTORAS Y	CON MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS	SIN MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS	CON MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS
	Suelo (por generación de residuos)		X X		X		X				X		X		X		X	Mo	Co		
Medio Biótico	Afecciones sobre la fauna		X X		X		X				X		X		X		X				
																		Co	Co		
	Impacto sobre el paisaje	X	X		X		X						X		X		X	Co	Co	Co	Co

ELEMENTO	ALTERACIÓN	CARACTERIZACIÓN DE IMPACTO															EN OBRA		EN FUNCIONAMIENTO		
		POSITIVO	NEGATIVO DIRECTO	INDIRECTO	TEMPORAL	PERMANENTE	CORTO PLAZO	MEDIO PLAZO	LARGO PLAZO	SIMPLE	ACUMULATIVO	SINÉRGICO	REVERSIBLE	IRREVERSIBLE	RECUPERABLE	IRRECUPERABLE	MEDIDAS CORREC	SIN MEDIDAS PROTECTORAS Y	CON MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS	SIN MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS	CON MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS
Medio Atmosférico	Aumento de polvo		X	X	X		X				X		X		X		X	Co	Co		
	Emisiones de gases contaminantes		X	X	X		X		X			X		X		X		Mo	Co		
	Contaminación acústica		X	X		X		X				X	X		X		X	Mo	Co		
Residuos e incremento de la contaminación	Generación de residuos de construcción y demolición		X	X	X		X					X		X	X		X	Mo	Co		

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 59 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

5.3.1. Fase de construcción

Afección al Medio Físico

✓ Ocupación del suelo y pérdida de productividad

La ocupación y pérdida de suelo es una afección que se produce durante la fase de obras, es causada por las instalaciones auxiliares de obra, los acopios de material, los depósitos de material extraído. Esta ocupación del suelo provoca su compactación así como una potencial de la afección a los mismos por posibles derrames.

Este impacto es de carácter perjudicial, permanente, directo, simple, a corto plazo, irreversible y recuperable. Se valora este impacto como moderado. Una vez finalizada la fase de obras se tomarán medidas correctoras para su descompactación y revegetación.

Durante la fase de explotación va a cesar el impacto por tanto el impacto se considera compatible.


✓ Ocurrencia del riesgo de contaminación del suelo

Durante las obras, el uso y mantenimiento de maquinaria supondrá un riesgo de vertidos accidentales de aceites y otros hidrocarburos que en caso de ocurrencia supondrá un riesgo de contaminación de los suelos. Así mismo, pueden ocurrir otro tipo de vertidos, menos probables, durante la manipulación de materias primas.

✓ Generación de sobrantes de excavación

Dado que ya se han ejecutado las obras de construcción bajo cota, no se prevé que la edificación restante por ejecutar genere sobrantes de excavación.


Se considera temporal, sinérgico, directo, a corto plazo, reversible y recuperable y se califica como compatible por lo comentado en el párrafo anterior.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 60 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---


✓ **Afección a suelos potencialmente contaminados**

Como se ha avanzado en el apartado correspondiente a diagnóstico ambiental, la parcela ha obtenido ya la Declaración de la Calidad del Suelo (DCS) con expediente DCS-113/07, con fecha 20 de mayo de 2010, que autoriza realizar en la parcela el desarrollo urbanístico previsto.

Adjunto remito Resolución de 24 de mayo de 2010, de la Viceconsejera de Medio Ambiente, por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela ocupada antiguamente por la empresa DANOBAT, S. COOP. y otros, ubicada dentro del área urbanística "A.U.8.DANOBAT", en el barrio Jausoro del municipio de Azkoitia (Gipuzkoa), de acuerdo con el procedimiento regulado en la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.


	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 61 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Impactos sobre la Geología-Geomorfología- Hidrogeología- Suelos	
Impacto 001: Alteración del suelo	
Acciones generadoras de impacto	Ocupación del terreno
Fase de construcción	Dado que se han ejecutado ya los trabajos de urbanización y edificación a cota cero no se prevé que las actuaciones por ejecutar vayan a aumentar la alteración del terreno
Fase de funcionamiento	No se prevé este impacto en la fase de funcionamiento.
Impacto sobre la geología e hidrogeología	
Impacto 002: Compactación del suelo	
Acciones generadoras de impacto	Almacenamiento temporal de materiales Almacenamiento temporal de residuos Circulación de maquinaria de obra
Fase de construcción	Dado que la parcela ya está urbanizada, no se prevé afección por compactación de suelo
Fase de explotación	En esta fase no se prevé que el uso futuro que se va otorgar a la parcela genere nuevos impactos que agraven o introduzcan nuevos efectos sobre la compactación de los suelos.
Impacto sobre la hidrogeología y suelos	
Impacto 003: Contaminación química del suelo	
Acciones generadoras de impacto	Vertidos accidentales
Fase de construcción	La posibilidad de generación de derrames o vertidos ocasionales de grasas o hidrocarburos como consecuencia del incremento de la presencia y del tráfico de vehículos en el entorno de la actuación, pero también de restos de depósitos de materiales de construcción y de cualquier tipo de residuo en general son otras actuaciones que inciden sobre la calidad

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 62 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

	edáfica de las superficies de trabajo
Fase de explotación	Este impacto cesará en la fase de funcionamiento
Impacto sobre la geología-geomorfología-suelos y paisaje	
Impacto 004: Generación de procesos de erosión	
Acciones generadoras de impacto	No va a haber excavación del terreno
Fase de construcción	Puesto que ya está ejecutado hasta cota cero, el riesgo de erosión es despreciable.
Fase de funcionamiento	Tampoco se prevé afección durante el funcionamiento (cuando ya está ejecutada la urbanización)

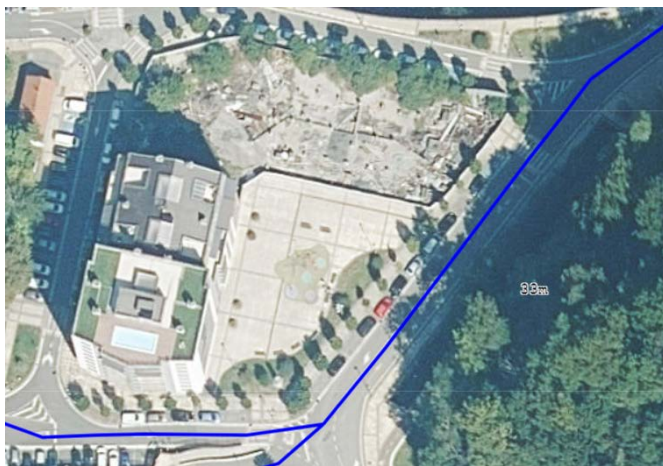
Impacto sobre suelos, hábitats	
Impacto 005: Afección a zonas inventariadas	
Acciones generadoras de impacto	Excavación del terreno en emplazamientos inventariados
Fase de construcción	Dado que la parcela tiene ya la Declaración de la Calidad del Suelo y puesto que ya están ejecutado el movimiento de tierras y la gestión de las mismas además de la propia urbanización, no se prevé impacto en este sentido.
Fase de explotación	Este impacto se descarta durante la fase de funcionamiento.

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 63 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

✓ Afección al sistema hidrológico superficial


Durante la fase de obras resulta muy habitual la producción de aguas residuales de distinta naturaleza como las excavaciones, lavado de maquinaria y equipos, etc.

Hay que hacer hincapié en el hecho de que la regata Txalon está en parte soterrada y discurre próxima a cielo abierto pero fuera de la parcela, habiéndose desviado , junto a la calle Ibaiondo, tal como se aprecia en la ortofoto.



Además, como ya se ha comentado anteriormente, se encuentra en zona inundable con un periodo de retorno de 500 años, por ello se atenderá a las condiciones que establezca la Confederación Hidrográfica del Cantábrico. CC Orientales.




	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 64 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

El proyecto que nos ocupa se encuentra dentro del entorno urbano, con una red de saneamiento completamente establecida, con elementos de depuración y separación suficientes como para asumir estos riesgos; no obstante se tomarán todas las medidas necesarias durante la ejecución de las obras para minimizar e incluso impedir completamente este tipo de riesgos.

✓ **Riesgo de contaminación de aguas subterráneas**

El derrame accidental de líquidos contaminantes fuera de la zona impermeabilizada puede ocasionar afección sobre las aguas subterráneas. La probabilidad de ocurrencia de estos vertidos es medio/baja. No obstante, se deberá extremar la precaución para que la probabilidad de ocurrencia sea tan baja que haga que el impacto no sea significativo.

Impacto sobre la hidrología superficial	
Impacto 007: calidad de las aguas superficiales	
Acciones generadoras de impacto	Vertidos accidentales Urbanización en zona inundable
Fase de construcción	Las distintas unidades de obra, como la maquinaria (especialmente en las zonas próximas a cauce), pueden dar lugar a vertidos accidentales. Esto ocasionará un deterioro de la calidad de las aguas, cuya dimensión será función tanto de la calidad inicial de las aguas como de la capacidad de dilución y autodepuración de la regata Txalon.
Fase de explotación	No se prevé impacto
Impacto sobre la hidrología superficial	
Impacto 008: Afección a zonas inundables	

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 65 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---


Acciones generadoras de impacto	<p>La construcción en zonas inundables están sometidas a la correspondiente autorización por la autoridad competente.</p> <p>Éste otorgará la autorización si procede en unos términos y condiciones de obligado cumplimiento</p>
Fase de construcción	<p>Dado que el trazado actual de la regata es resultado de las obras de urbanización que se realizaron anteriormente (durante la urbanización del ámbito, no es previsible que durante las obra se generen impactos más allá de los previsibles (vertidos y derrames accidentales) para lo que se adoptarán las medidas necesarias.</p>
Fase de explotación	<p>Cesa el impacto en esta fase.</p>

AFECCIÓN AL MEDIO BIÓTICO

✓ Afección sobre la vegetación.

No existía vegetación en el ámbito de estudio. La parcela acogía previamente un edificio de uso industrial y en la actualidad es un solar vacío.

Impacto sobre vegetación	
Impacto 010: Afección a especies vegetales	
Acciones generadoras de impacto	Movimiento de maquinaria
Fase de construcción	<p>Algunas de las acciones propias de la obra: los movimientos de maquinaria, la ocupación temporal del terreno para instalaciones auxiliares y parque de maquinaria, la presencia de maquinaria en obra, etc.</p> <p>La degradación de las comunidades vegetales próximas a las obras derivan de:</p> <p>Daños directos a la vegetación en las inmediaciones de la obra tales como roturas de ramas, raíces o heridas en árboles y arbustos. Como</p>


	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p align="right">Página 66 de 109</p> <p align="right">Edición: 0</p> <p align="right">Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

	<p>consecuencia del tránsito de maquinaria pesada y de las tareas propias de la construcción es relativamente frecuente que se produzcan daños sobre la vegetación en las inmediaciones de la obra, además de las mencionadas el pisoteo de la vegetación herbácea o el vertido accidental de sustancias que afectan o incluso comprometen su desarrollo vegetativo.</p> <p>Deposición de partículas en suspensión y aumento de emisiones de NO₂, P y CO generados por el tráfico y funcionamiento de la maquinaria. El polvo produce una disminución de la producción primaria de la vegetación ya que acumulado en la superficie de las hojas reduce la radiación interceptada por las plantas y obstaculiza la transpiración, disminuyendo la actividad fotosintética y el intercambio gaseoso, lo que repercute directamente en el metabolismo vegetal y su estado sanitario. Por su parte las inmisiones producidas por la maquinaria en el entorno de la obra actúan sobre la fisiología de las plantas disminuyendo la producción primaria de la vegetación.</p>
Fase de funcionamiento	No se prevé impacto en esta fase.

Impacto sobre vegetación	
Impacto 011: eliminación de la cubierta vegetal	
Acciones generadoras de impacto	Movimiento de maquinaria en el entorno
Fase de construcción	Como consecuencia de los trabajos se cuidará que no se afecte a la vegetación del entorno, tanto por partículas en suspensión como por golpes accidentales, rotura de ramas, compactación de raíces, etc.
Fase de funcionamiento	Este impacto cesa en la fase de funcionamiento

✓ Afección sobre la fauna

Dado que la ubicación del proyecto es un entorno antropizado, no presenta hábitats faunísticos de interés. A esto último se le debe añadir que el ruido y el polvo en la fase de construcción pueden afectar puntualmente a especies de fauna típicas de

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 67 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

las zonas urbanas, por lo que el impacto sobre la misma se considera como temporal y no significativo.

Degradación del hábitat para la fauna

La construcción de las nuevas viviendas implica a priori afección directa y/o indirecta durante las obras a la fauna: aves y fauna ictícola debido fundamentalmente a contaminación acústica, desbroces y vertidos accidentales que implican una degradación de los hábitats.


Se trata de un impacto susceptible de producirse en fase de obras y que cesará durante la explotación. El impacto producido durante la fase de obras se considera perjudicial, temporal, sinérgico, indirecto, a corto plazo, irreversible, recuperable y de carácter moderado.

Eliminación de la fauna

Los impactos previstos sobre la fauna se producirán durante la fase de obras como consecuencia principalmente del movimiento de maquinaria y las molestias por ruidos.


El impacto es perjudicial, temporal, simple, directo, a corto plazo, reversible y recuperable. Se considera compatible

Impacto sobre la fauna	
Impacto 014: Introducción de cambios en el comportamiento de las comunidades faunísticas	
Acciones generadoras de impacto	<p>Cerramiento de obra</p> <p>Movimiento de maquinaria (emisiones acústicas y de GEI)</p>
Fase de construcción	<p>El conjunto de las actuaciones que conlleva la construcción de un desarrollo de estas características son susceptibles de generar molestias sobre las comunidades faunísticas del entorno.</p> <p>Las emisiones a la atmósfera, tanto de ruido como de polvo y gases pueden provocar la huida de especies de los lugares donde desarrollan sus actividades, o bien provocar cambios en su comportamiento habitual como consecuencia de la interferencia con las actividades humanas.</p>

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 68 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

	Estas alteraciones tendrán peores consecuencias si estas interferencias se producen en época de cría y nidificación.
Fase de explotación	Dada la naturaleza de la intervención que se plantea llevar a cabo se prevé que el impacto sobre la fauna no sólo cese en fase de explotación sino que además sea positivo al mejorar la calidad de las aguas.

Impacto sobre la fauna y hábitats	
Impacto 015: Destrucción de hábitats faunísticos	
Acciones generadoras de impacto	Movimiento de maquinaria
Fase de construcción	Este impacto es asimilable al expuesto anteriormente, en cuanto a la afección a la fauna.
Fase de explotación	Cesa el impacto en esta fase
Impacto 016: Modificación de las condiciones de sosiego para la fauna	
Acciones generadoras de impacto	Movimiento de maquinaria Incremento de tráfico rodado
Fase de construcción	Como consecuencia de las obras, se van a generar unos incrementos en los valores de los niveles sonoros en las zonas adyacentes a la obra. Estos incrementos, cuyo efecto sobre la población se analiza en el apartado correspondiente a la contaminación acústica, tienen asimismo un efecto sobre la fauna existente en las inmediaciones. Pudiendo llegar al abandono de determinados espacios por parte de los grupos faunísticos más sensibles a la influencia antrópica.
Fase de explotación	Estos incrementos de los valores sonoros cesarán en fase de explotación.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 69 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Impacto sobre la fauna	
Impacto 017: afección a la avifauna	
Acciones generadoras de impacto	Incremento de tráfico rodado Movimiento de tierras y materiales
Fase de construcción	Durante la fase de construcción se van a producir molestias a la avifauna, durante el periodo que duren las obras.
Fase de explotación	Este impacto cesará en fase de explotación


✓ Afección sobre el paisaje

Las obras de construcción modificarán el paisaje ya que se introducirán nuevas edificaciones en la parcela que actualmente es un solar vacío, urbanizado hasta cota de superficie, generando un volumen en altura en un entorno ya urbanizado. Dicho impacto no será significativo y será permanente.

Impacto sobre el paisaje	
Impacto 018: Modificación del paisaje urbano	
Acciones generadoras de impacto	Levantamiento de nuevos volúmenes edificatorios
Fase de construcción	La presencia de maquinaria pesada
Fase de funcionamiento	Una vez ejecutada la urbanización su impacto visual continuará durante toda la explotación.

✓ Impacto acústico

Los ruidos generados a lo largo del proceso constructivo se deberán al funcionamiento de la maquinaria y la actividad cotidiana de la obra.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 70 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

No obstante, este impacto será temporal durante la fase obras. Para minimizar las molestias se utilizarán equipos homologados y se restringirá el horario de funcionamiento a lo establecido en las legislaciones vigentes.


✓ **Impacto en la calidad atmosférica y sobre el cambio climático.**

Durante la construcción de las nuevas edificaciones, el movimiento de tierras, la manipulación de materias primas y el tráfico y funcionamiento de vehículos pesados, así como el funcionamiento de la maquinaria de obra civil necesaria para la ejecución de los trabajos implicarán la emisión a la atmósfera, principalmente de polvo y productos de la combustión en motores de combustibles fósiles (CO, CO₂, NO_x y compuestos orgánicos volátiles).

El mayor impacto a la calidad del aire será por emisión de partículas en suspensión durante la fase de movimiento de tierras. Dicha afección es limitada en el tiempo.

Por lo que respecta a la afección sobre el cambio climático, la emisión de gases que contribuyen al calentamiento global no es significativa. Por todo ello, y al ser un impacto puntual y temporal, se considera un impacto admisible.

Impacto sobre la calidad atmosférica	
Impacto 020: Afección a la calidad del aire (por partículas y acústica por maquinaria)	
Acciones generadoras de impacto	Tráfico de vehículos Trabajos de construcción
Fase de construcción	Se producirán molestias a consecuencia de los trabajos de edificación tráfico de vehículos y mercancías)
Fase de explotación	Este impacto se descarta durante la fase de explotación
Impacto sobre cambio climático	
Impacto 021 Subida del nivel del mar, frecuencia de inundaciones, efecto isla de calor.	
Acciones generadoras de impacto	Aumento en la generación de gases de efecto invernadero (GEI)


	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 71 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

	<p>Efecto por aumento de olas de calor</p> <p>Aumento riesgo de inundaciones</p>
<p>Fase de construcción</p>	<p>Durante la construcción, el tráfico de maquinaria pesada son susceptibles de generar un incremento en las emisiones GEI</p> <p>La construcción de un nuevo desarrollo en un ámbito inundable con T500</p>
<p>Fase de funcionamiento</p>	<p>Las edificaciones a construir habrán de cumplir los estándares energéticos y de ahorro de agua de acuerdo a la normativa.</p>

✓ Generación de residuos

La ejecución de la obra generará una serie de residuos a gestionar correctamente, en concreto el mantenimiento de la maquinaria producirá residuos peligrosos (aceites, baterías, etc.) lo que representará un coste ambiental por su gestión. Además, durante la propia construcción, la producción tanto de residuos inertes (restos de materiales de obras) y asimilables a los residuos sólidos urbanos (basuras), y su correspondiente gestión representará un coste ambiental. Si la gestión de residuos se hace de acuerdo a la legislación vigente y mediante gestores autorizados el impacto que se genera será no significativo.

Impacto sobre suelo y agua	
Impacto 021: impacto debido a la gestión incorrecta de residuos	
<p>Acciones generadoras de impacto</p>	<p>Gestión incorrecta de los residuos durante la obra</p>
<p>Fase de construcción</p>	<p>Durante la fase de construcción si no se gestionan los RCD, tierras y RP (aceites, hidrocarburos...) correctamente existe peligro de afección a suelo y/o aguas</p>
<p>Fase de funcionamiento</p>	<p>El futuro uso residencial al que están destinadas las edificaciones previstas implica una aumento en la generación de residuos, en particular domésticos,</p>

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 72 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

✓ **Actividad económica.** Las actuaciones previstas conllevarán incrementos de actividad, tanto durante la obra como a posteriori, e funcionamiento, considerándose que el impacto será positivo.

✓ **Afección al patrimonio cultural.**

Las actuaciones previstas no suponen una afección al patrimonio existente, ya que no existe dentro de la zona afectada por la modificación del plan.

5.3.2. Fase de funcionamiento

✓ **Afección al sistema hidrológico**

En fase de funcionamiento no se considera que se dé ninguna afección a la calidad de las aguas debido a que los vertidos serán conducidos al sistema general de saneamiento.

No obstante, la intensificación del uso residencial conlleva un incremento significativo en los caudales de aguas residuales que serán asimilados por la red de saneamiento.

✓ **Calidad del paisaje**

Al situarse en un entorno donde preexisten edificaciones de tipo industrial se considera un impacto no significativo. Asimismo, las nuevas edificaciones no obstruyen ninguna cuenca visual significativa, disminuyéndose el posible impacto generado.

✓ **Consumo de recursos**


La ejecución de las futuras viviendas implicará un mayor consumo de recursos. Se producirá un aumento en el consumo de combustibles fósiles, energía eléctrica y consumo de agua, No se espera que dicho aumento cause un impacto ambiental significativo.

✓ **Generación de residuos**

A consecuencia de la nueva actividad se generarán residuos derivados de la actividad humana que serán gestionados a través de las infraestructuras del servicio público de gestión de residuos urbanos incluyendo los contenedores municipales, y a través del sistema general de saneamiento existente junto al ámbito de estudio.

✓ **Impacto acústico**

La ejecución del plan no conllevará un aumento de emisiones acústicas significativo ya que el uso residencial no es fuente de grandes ruidos. Es previsible que aumente el tráfico en la zona, pero no es significativo en relación al tráfico existente en la actualidad.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 73 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

✓ **Actividad económica**

El uso comercial en planta baja posibilitará la mejora de los servicios en la zona y creación de empleo. El impacto será a largo plazo, permanente, directo y continuo en fase de funcionamiento, considerando un impacto positivo.

✓ **Emisión de gases de efecto invernadero**

El uso residencial incrementa respecto al momento actual el consumo energético, que en caso de ser originada por combustión de combustibles fósiles implica un incremento asimismo de la huella de carbono.

6. INCIDENCIAS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES


Tal y como indica el borrador de la modificación de las normas subsidiarias, los planes a tomar en consideración a ese respecto son, en concreto, los instrumentos de ordenación territorial definitivamente aprobados y los planes específicos relacionados con los espacios naturales.

6.1. LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT)

El 27 de julio de 2015 el Consejo del Gobierno Vasco acordó iniciar el procedimiento de revisión de las Directrices de Ordenación Territorial (D.O.T.) de la Comunidad Autónoma del País Vasco, aprobadas por el Decreto 28/1997, de 11 de febrero, y encomendar al Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial la dirección y preparación de dicha revisión de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco (L.O.T.).

Las D.O.T. indica que los desarrollos urbanísticos en la CAPV se ajustarán a las determinaciones establecidas por el planeamiento municipal correspondiente, y éste, a los planes y directrices de carácter supramunicipal vigentes en cada momento, y que el planeamiento municipal tendrá en consideración, de manera muy especial, el posible impacto sobre el medio físico de cualquier propuesta de desarrollo urbanístico.

El plan especial de ordenación urbana se adecúa a los criterios establecidos a ese respecto en las Normas Subsidiarias de Planeamiento y a las Normas Urbanísticas

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 74 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Particulares para el citado Ámbito Urbanístico, que a su vez es acorde con las referidas Directrices.


Dentro del marco territorial definido por las DOT, este Plan realiza, además, un ejercicio de integración de los diferentes Planes Territoriales Sectoriales promovidos por los diferentes Departamentos de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi como por los Departamentos de la Diputación Foral de Gipuzkoa:

- ✓ Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- ✓ Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- ✓ Plan Territorial Sectorial de la Energía Eólica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- ✓ Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- ✓ Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.
- ✓ Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas.
- ✓ Plan Territorial Sectorial del Litoral
- ✓ Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral.
- ✓ Plan Territorial Sectorial de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa.
- ✓ Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Gipuzkoa.

6.2. PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA FUNCIONAL DE ZARAUTZ-AZPEITIA

Mediante el Decreto 32/2006, de 21 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Costa). En él se establece la zonificación básica para la ordenación territorial general del medio físico del área funcional.

Al adecuarse la nueva modificación puntual prevista a las normas subsidiarias, conlleva la adecuación de aquél a éstas en materias como la identificación y delimitación de las correspondientes zonas o categorías globales.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 75 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

6.3. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE RÍOS Y ARROYOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO.

El PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco desarrolla las determinaciones de las Directrices de Ordenación Territorial siguiendo dos vías: por un lado, concretando y materializando los criterios en cuanto a la protección a otorgar a los cauces en orden a evitar inundaciones en las diferentes avenidas de agua y, por otro, estableciendo los criterios de protección de las márgenes de los cauces en atención al valor ecológico de su vegetación de ribera, para concluir en unos criterios de ordenación de los diferentes tramos de cada cauce en cuanto a los diferentes usos que pudieran darse en sus márgenes, fundamentalmente en lo relativo a los usos urbanísticos y edificatorios. Así, una de las propuestas fundamentales de este Plan Territorial Sectorial es la división de todos los cursos de agua por tramos de problemática homogénea y su zonificación en base al análisis de tres componentes: medioambiental, hidráulica y urbanística.


La cartografía del PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos, en el entorno de la zona de estudio, se muestra en la imagen inferior, obtenida a partir del visor cartográfico GEOEUSKADI.

Según la misma, la parcela situada en la calle Ibai Ondo está localizada dentro del DPH de la regata Txalon y, de acuerdo a la componente urbanística, se corresponde con márgenes en ámbitos desarrollados.

Consultando el PTS se desprende que los retiros mínimos a la edificación y urbanización así como la Normativa de aplicación en zona inundable;(..) " La regulación normativa del presente PTS se refiere a las áreas inundables por las avenidas de periodo de retorno de 10, 100 y 500 años, generadas en los estudios de inundabilidad elaborados por la Dirección de Aguas del Gobierno Vasco (...)."

"Las líneas de inundación plasmadas en los mapas no constituyen estrictamente unos parámetros de retiro a la edificación/urbanización equiparables a los establecidos en el epígrafe correspondiente del presente plan, solamente informan sobre el grado de inundabilidad y han de ser referencia para la aplicación de los criterios de uso del suelo en función de la inundabilidad (...).

"Asimismo añadir que las líneas de inundación corresponden a la situación actual y podrán ser actualizadas, en su caso, con nuevos estudios aprobados por la Dirección de Aguas que se realicen al efecto tras la materialización de nuevas intervenciones en cauces y márgenes, también aprobadas por la Dirección de Aguas, y que reduzcan la inundabilidad en las mismas.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 76 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Componente urbanística.



Figura 24. Plan Territorial Sectorial (PTS) de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la de la CAPV, en el entorno del ámbito de estudio (Fuente: Geoeuskadi).Componente urbanística.

En cuanto a los condicionantes superpuestos a la ordenación, se evitarán los encauzamientos cubiertos, en el supuesto de que sea inevitable la cobertura de un cauce, si la cuenca es superior a 0,5 km² la sección será visitable, con una altura de al menos 1,8 mts, y una anchura no menor a 1,50 mts.

Unicamente podrá admitirse la consideración de inevitable para los supuestos de infraestructuras y en los casos especiales de cabezas de cuenca en áreas de intensa urbanización con superficies drenantes inferiores a 1 km², mediante el correspondiente estudio de justificación hidráulica.

En los procesos de una nueva planificación u ocupación urbanística que afecten a las cabeceras de cuenca (cuencas afluentes inferiores a 5 km²) y que supongan una impermeabilización –urbanización de una superficie igual o superior a al 25% de la superficie total de la cuenca deberá realizarse un estudio hidráulico que garantice la capacidad de desagüe aguas abajo una vez desarrollada la intervención urbanística.



**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8
"DANOBAT" EN AZKOITIA**

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO

Página 77 de
109

Edición: 0

Fecha:
25.01.2022

NIVELES DE TRAMOS DE CAUCE	SUPERFICIE CUENCA AFLUENTE Km ²	RETIRO MÍNIMO DE LA EDIFICACIÓN EN METROS	
		con línea de deslinde* o encauzamiento definida	sin línea de deslinde o encauzamiento definida
VI	600 < C	15 m.	30 m.
V	400 < C •• 600 Km ²	15 m.	25 m.
IV	200 < C •• 400 Km ²	15 m.	22 m.
III	100 < C •• 200 Km ²	12 m.	16 m.
II	50 < C •• 100 Km ²	10 m.	14 m.
I	10 < C •• 50 Km ²	10 m.	12 m.
0	1 < C •• 10 Km ²	10 m.	12 m.

Para toda edificación en los márgenes de los ámbitos desarrollados, los retiros mínimos de la edificación respecto a la línea de deslinde del cauce público serán los siguientes, en función de la superficie de la cuenca afluyente:

Estos retiros se medirán, en el supuesto de cauces encauzados, desde la línea de coronación del muro de encauzamiento y desde la línea de deslinde o de máximas avenidas ordinarias, en el caso de no estar encauzado. En actuaciones de renovación (es el caso), en el supuesto de acudir a una operación integrada que implicara la eliminación del encauzamiento existente, se estará a lo dispuesto en los retiros generales del presente Plan, con la consideración de la margen como "ámbito desarrollado sin línea de deslinde o encauzamiento definido".

Retiros edificatorios en zonas de reconversión urbana:


"En las márgenes en los que la obsolescencia del desarrollo aconseje una renovación de la edificación (generalmente suelo urbano industrial), la línea de edificación se ajustará a la línea establecida en el cuadro general (ver cuadro superior), salvo en casos excepcionales en que se justifique, mediante el correspondiente Plan Urbanístico (PERI), la necesidad de que la línea de nueva edificación se aproxime a la de la alineación preexistente o incluso coincida con ella."

6.4. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DEL LITORAL

El ámbito de estudio no se encuentra afectado por dicho plan.

6.5. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ZONAS HÚMEDAS.

El Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV desarrolla las determinaciones de las Directrices de Ordenación Territorial a través del inventariado y clasificación de los humedales de la CAPV y la regulación de los usos y actividades de

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 78 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

acuerdo con su capacidad de acogida en las zonas húmedas objeto de ordenación específica. El PTS establece asimismo una serie de recomendaciones y criterios generales para la protección de la totalidad de los humedales inventariados.

La cartografía del PTS de Zonas Húmedas excluye al área ubicada en la parcela ubica en Ibai Ondo. Hay una distancia de más de 5 km hasta el límite perimetral de una zona húmeda (Ría de Urola), al Norte del ámbito de actuación.

6.6. EL PLAN TERRITORIAL AGROFORESTAL

El PTS Agroforestal se centra en la regulación en el Suelo No Urbanizable de los usos agrarios y forestales, y su ámbito de ordenación abarca la totalidad de la CAPV, estando excluidas las áreas urbanas preexistentes (aquellas áreas que a la fecha de su aprobación definitiva estén clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano).

La cartografía del PTS Agroforestal aprobado (Udalplan 2013) recoge el ámbito de estudio dentro del uso Residencial, industrial, equipamiento e infraestructuras.




Figura 25. Plan Territorial Sectorial (PTS) Agroforestal de la CAPV
(Fuente: Geoeuskadi).



Agroganadero: Paisaje Rural de Transición.



Suelo residencial; industrial; de equipamiento e infraestructuras (Udalplan 2020)

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 79 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

6.7. OTROS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL


Se analiza a continuación la categorización del entorno de las parcelas de actuación según UDALPLAN 2020, sistema relativo a la información del suelo Residencial, Actividades Económicas, Sistemas Generales y categorización del Suelo no urbanizable. Para ello, se utiliza el visor cartográfico GEOEUSKADI. No obstante, se debe tener en cuenta que la clasificación del suelo que se presente es sensible a variaciones puntuales como la que se presenta en el este documento.



Figura 26. UDALPLAN, en ámbito de estudio (Fuente: Geoeuskadi).



Suelo Residencial: urbano consolidado.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 80 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

7. MOTIVACION DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

El presente documento inicial estratégico, se encuentra dentro del procedimiento establecido en la Ley 21/2013 (actualizada por la Ley 9/2018, de 5 de diciembre) para el *Procedimiento de la evaluación ambiental estratégica*. El extracto de la citada ley donde se especifica dicho requerimiento y su justificación es el siguiente:

"Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,

b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad (...)".


c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.

d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 81 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Teniendo en cuenta que la *Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental* (actualizada mediante la *Ley 9/2018, de 5 de diciembre*) define como modificación menor: (...) *cambios en las características de los planes o programas ya adoptados o aprobados que no constituyen variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas o de su cronología pero que producen diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia.* (...) se requerirá realizar una Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.


La modificación objeto de este estudio encaja con el supuesto 2a) y b) del artículo 6 de la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre*, por lo debe ser objeto de evaluación ambiental estratégica.

Seguendo el esquema establecido en la citada norma, en su artículo 29 indica "*Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento inicial estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:*

- a) Los objetivos de la planificación.*
- b) El alcance y contenido del plan y de sus alternativas.*
- c) El desarrollo previsible del plan.*
- d) Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo.*
- e) Efectos ambientales previsibles.*
- f) Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales.*
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento.*
- h) Resumen de la selección de las alternativas.*
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y corregir efectos negativos.*
- j) Seguimiento ambiental.*

El presente documento se realiza para la Solicitud de Inicio de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación de las Normas Subsidiarias con el objeto de reajustar el régimen urbanístico vigente del Área 8 -Danobat.

Asimismo, el presente documento se redacta al amparo de lo previsto en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes (art. 11).

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 82 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

8. MEDIDAS PREVENTIVAS, REDUCTORAS Y CORRECTORAS

Una vez identificados y valorados los principales impactos derivados del desarrollo del Plan Especial de ordenación se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones.

8.1. MEDIDAS PARA LA FASE DE REDACCIÓN

✓ Medidas de ordenación

En la ordenación se tendrán en cuenta las zonas de servidumbre presentes en el área afectada por el plan. Se respetarán las servidumbres impuestas por el Plan Territorial Sectorial de ríos y arroyos.

✓ Medidas en la vegetación existente

No se establecen medidas correctoras durante esta fase dado que no existe actualmente vegetación en el ámbito de actuación.

✓ Protección de las aguas

En fase de redacción se tramitará la preceptiva consulta al órgano competente en materia de aguas, dado que, por una parte discurre una regata subterránea por la parcela y además el ámbito está dentro de la mancha de inundabilidad de T500.


✓ Estudio gestión de residuos

El proyecto de urbanización incluirá el preceptivo estudio de gestión de los residuos de construcción y demolición de acuerdo con la normativa vigente.

✓ Manual de buenas prácticas

En función de las características de la estructura a ejecutar, el promotor presentará un manual de buenas prácticas para su utilización por el personal de obra se tratarán aspectos como: periodos de trabajo, maquinaria, desvíos provisionales, evitar vertidos a los mismos, la minimización de producción del polvo y ruido, minimizar las afecciones negativas sobre el sosiego público, la gestión de residuos, etc.

Así mismo, el proyecto preverá las medidas adecuadas para la consecución de la máxima efectividad posible en materia de ahorro y reutilización de agua tanto en la fase de ejecución de las obras, como en la fase posterior de uso y explotación.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 83 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

✓ Redacción de plan de obra

En función de la magnitud y características de la obra a ejecutar, esta deberá contar con un plan de obra, donde se recojan las distintas fases y la sincronización de las distintas unidades. El diseño de un correcto plan de obra evitará la dilatación de la misma en el tiempo y en consecuencia evitará el consumo de recursos innecesarios.

8.2. RECOMENDACIONES PARA LAS FASES DE EJECUCIÓN

✓ Autorizaciones y/o comunicaciones previas

Antes de comenzar con los trabajos de ejecución se solicitarán las correspondientes autorizaciones previas necesarias para el desarrollo de los trabajos.

✓ Área ocupada


Se controlará el replanteo para garantizar que el área ocupada no exceda de la estrictamente necesaria, tanto para el desarrollo de la obra propiamente dicha como para los acopios temporales. Con anterioridad al comienzo de las obras se balizará con precisión para evitar que se afecten zonas no contempladas teniendo especial cuidado en la no afección de la zona ajardinada existente en el ámbito de actuación.

✓ Protección de las aguas

Si se precisará reservar zonas de almacenamiento de sustancias peligrosas y las instalaciones auxiliares se localizarán en zonas impermeabilizadas y con cubetos de retención para evitar la generación de vertidos.

En caso de ser necesario, en las cercanías de los trabajos con hormigón, se acondicionará una zona para el lavado de las canaletas de las cubas de hormigón, recogiendo la lechada de forma controlada.

Puesto que se ha de realizar excavaciones y la regata discurre subterráneamente bajo el ámbito de actuación, se adoptarán las medidas necesarias y suficientes para garantizar que no se afecte la calidad de las aguas durante los trabajos.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 84 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

✓ **Protección de la vegetación y restauración ambiental**

Para proteger los ejemplares de arbolado situados en el ámbito inmediato a las zonas de intervención, se vallará la zona para limitar la afección.

✓ **Protección de la calidad acústica y atmosférica**

Si hubiese quejas de los vecinos de las viviendas colindantes se garantizará que se realizan mediciones de los niveles sonoros en el interior de las viviendas durante el desarrollo de las obras.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre, y en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.


A fin de que el ruido y las emisiones atmosféricas generadas por la maquinaria sean las menores posibles, como medida preventiva se comprobará que toda la maquinaria presente en la obra se encuentra al día en lo que a Inspección Técnica de Vehículos se refiere, verificando el correcto ajuste de motores, silenciadores, etc. Además, se deberá garantizar el cumplimiento del Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y en cuanto a las vibraciones, se deberá cumplir los límites establecidos por la norma UNE 22-381-93.

Para minimizar la emisión de partículas en suspensión, se realizarán riegos o limpiezas periódicas de las zonas por las que estén transitando camiones o maquinaria de obra.

Se cumplirán las medidas que estable el Estudio Acústico elaborado para el Plan.

✓ **Producción y gestión de residuos**

Los diferentes residuos generados durante las obras se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y normativas específicas, debiendo ser, en su caso, caracterizados con objeto de determinar su naturaleza y destino más adecuado.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 85 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. El contratista deberá presentar un plan de gestión de residuos al inicio de las obras y al finalizar las mismas deberá justificar las gestiones realizadas.

Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.

La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con el Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Para correcta gestión de los residuos en obra deberá haber un punto limpio acondicionado que permita la recogida de los residuos según su tipología.

✓ Protección del estado de las vías públicas

Si se lleva a cabo un correcto mantenimiento del estado de la zona de actuación, realizando la limpieza mediante riegos o barredoras, se evitará la dispersión de polvo hacia el exterior. Además, se vigilará que la maquinaria y los camiones cuenten con la limpieza necesaria antes de salir a las vías públicas.


Si las vías se vieran ensuciadas por el tránsito de maquinaria se procederá a su limpieza mediante barredoras o mangueras,

✓ Campaña de limpieza

Al finalizar las obras se llevará a cabo una campaña de limpieza tanto de las áreas afectadas directamente como de sus alrededores.

9. SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN

El objetivo del control propuesto es que las medidas preventivas, reductoras y correctoras definidas se apliquen de manera efectiva.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 86 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Las funciones básicas del Programa de Vigilancia Ambiental son las siguientes:

- Establecer un procedimiento que garantice la correcta ejecución y cumplimiento de las medidas y verificar la eficacia de las mismas.
- Controlar el cumplimiento de las condiciones ambientales establecidas y de la normativa ambiental aplicable.
- Permitir la detección de impactos reales, que en un principio no se hayan previsto, pudiendo introducir a tiempo las medidas correctoras que permitan paliarlos.
- Evitar los impactos que son evitables con una actitud y con unas acciones definidas.

9.1. EN FASE DE REDACCIÓN

Se comprobará que el Plan contiene toda la documentación y estudios específicos necesarios.

9.2. EN FASE DE EJECUCIÓN

9.2.1. Autorizaciones y/o comunicaciones previas

Parámetro de control: Se controlará que se ha presentado la documentación necesaria a las Administraciones implicadas, en función de las actuaciones que se pretendan ejecutar y que se han obtenido los documentos administrativos necesarios que permitan el inicio de las obras y el registro pertinente de producción de residuos.

Objetivo: Inicio de las obras dentro de la legalidad.

Periodicidad: Deberán obtenerse todas las autorizaciones, licencias y permisos pertinentes antes del inicio de las obras.


Valor umbral: No se podrán ejecutar las actuaciones sometidas a resolución administrativa sin contar con la misma.

Metodología: Revisión de la documentación necesaria.

9.2.2. Estudio gestión de residuos

Parámetro de control: Se deberá contar con un Estudio de Gestión de Residuos en obra.

Objetivo: Estudio de Gestión de Residuos en obra.

	<p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p align="center">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 87 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

Periodicidad: Se deberá constatar la existencia de tal documento al inicio de la obra y que se cumple con su contenido en cuanto a su acopio y etiquetado.

Valor umbral: Inexistencia del documento citado y acopios inadecuados.

Metodología: Revisión de existencia de la documentación necesaria e inspección de zona de acopio de residuos.

9.2.3. Manual de buenas prácticas medioambientales

Parámetro de control: Se deberá contar con un Manual de Buenas Prácticas Ambientales en obra.

Objetivo: Buenas prácticas ambientales en obra.

Periodicidad: Se deberá constatar la existencia de tal documento al inicio de la obra.

Valor umbral: Inexistencia del documento citado.

Metodología: Revisión de existencia de la documentación necesaria.

9.2.4. Control del área ocupada

Parámetro de control: Verificación del área ocupada por la obra.

Objetivo: Correcta delimitación de la zona de obras y ubicación adecuada de áreas auxiliares y acopio de materiales.

Periodicidad: Al inicio de las obras se delimitará el área afectada por las mismas bajo el criterio de superficie mínima ocupada. Se verificará la correcta señalización de las obras.

Valor umbral: Afección de superficies más allá de las necesarias.

Metodología: Observación en campo.

9.2.5. Conservación de la vegetación existente


Parámetro de control: Delimitación de la zona de afección y prohibición del tránsito de maquinaria y vehículos fuera de la zona delimitada.

Objetivo: Conservar la vegetación ubicada fuera de la zona de actuación.

Periodicidad: Revisión mensual.

Valor umbral: Inexistencia de jalonamiento instalado antes de que se inicien las obras y revisión periódica.

Metodología: Observación en campo.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 88 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

9.2.6. Control del estado de las vías

Parámetro de control: Limpieza manual de ruedas de vehículos de obra a la salida de obra a vía pública.

Objetivo: Protección del estado de las vías.

Periodicidad: Revisión semanal.

Valor umbral: Presencia de suciedad en la entrada/salida de la obra.

Metodología: Observación en campo.

9.2.7. Calidad acústica

Parámetro de control: Control de la ITV de toda la maquinaria presente en la obra.

Objetivo: Mantenimiento del ruido ambiental dentro de los límites legalmente establecidos (Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y norma UNE 22-381-93 de vibraciones).

Periodicidad: Semanal.

Valor umbral: Estado actualizado de la documentación relativa al ITV de los vehículos en obra.

Metodología: Revisión de documentación.

9.2.8. Calidad atmosférica


Parámetro de control: Control de la generación de nubes de polvo en la obra.

Objetivo: Control de la eficacia de las medidas de protección del aire durante las obras durante las obras.

Periodicidad: Semanal.

Valor umbral: Presencia de partículas en suspensión – nubes de polvo – durante los trabajos en obra.

Metodología: Observación en campo.

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 89 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

9.2.9. Instalaciones de gestión de residuos

Parámetro de control: Control de la correcta gestión de residuos.

Objetivo: Gestión correcta de los materiales de desecho en fase de obras.

Periodicidad: Mensual fase de obra.

Valor umbral: No correcta justificación de la gestión de los residuos generados en obra.

Metodología: Seguimiento del proceso.

9.2.10. Control de la limpieza final


Parámetro de control: Limpieza final de la zona de actuación.

Objetivo: Asegurar la limpieza de las áreas afectadas directamente como de sus alrededores.

Periodicidad: Una vez.


Valor umbral: Presencia de acopios de material, residuos, elementos de la obra, etc....

Metodología: Comprobación final.

	<p><i>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</i></p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 90 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---


ANEXO I.

FICHA DE AUTORÍA

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 91 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---


ANEXO II.

ESTUDIO ACÚSTICO

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 92 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---


ANEXO III

MAPAS DE DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

	<p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 93 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

ANEXO IV:

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT", AZKOITIA

	<p><i>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO RELATIVO AL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA 8 "DANOBAT" EN AZKOITIA</i></p> <p>DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO</p>	<p>Página 94 de 109</p> <p>Edición: 0</p> <p>Fecha: 25.01.2022</p>
---	--	---

ANEXO VI

DECLARACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO